



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8439

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 16920 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle à granulés + radiateurs électriques. Climatisation réversible.

Assainissement : Fosse septique

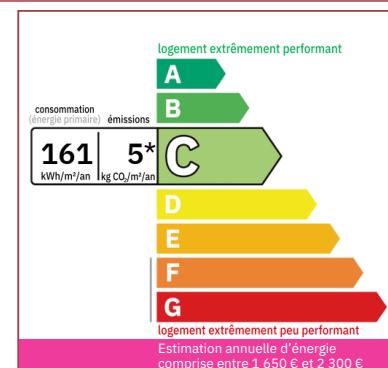
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1948



A moins de 5 min de Villeréal, charmante périgourdine mêlant pierre et bois avec piscine chauffée, dépendances et terrain d'1,6 hectares. La maison offre une belle pièce de vie avec 3 chambres dont une suite parentale.

132 m² hab.

16 920 m²

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8439 •

Ancienne périgourdine rénovée dans les années 80 avec une extension en bois faite en 2020.

L'habitation comprend : une véranda (15,14m²), hall d'entrée de 4,8m², une cuisine équipée de 34,7m² (avec îlot central, piano de cuisson et hotte), une buanderie (4,09 m²), une salle à manger/salon (24,5m²), couloir, 3 chambres de (8,8 m², 14,5 m² et 20 m²) dont une mansardée, une avec salle d'eau privative (double vasque, bidet, w.c suspendu, douche à l'italienne), dressing (11,4m²), w.c séparés. Terrasse à l'avant et sur un côté.

Climatisation réversible (2 modules). Poêle à granulés (avec 2 bouches pour répartir la chaleur) Convecteur électrique dans la salle d'eau. Fenêtres en PVC double vitrage (bois dans une pièce)

Maison alimentée par l'eau du puits (pas d'adduction)

Dépendances : 2 garages (de 31 m² et 23 m²), 2 abris (10,5 m² et 8,5m²)

Terrain avec piscine au chlore chauffée (9,5 m²) avec buses de massage. Possibilité d'acquérir 6235 m² de terrain supplémentaire avec un lac.

