



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 844

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2001 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

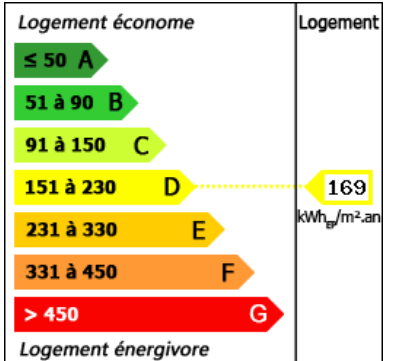
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



Grange dans le sud Périgord aménagée avec 2 chambres 140m<sup>2</sup> habitables; grand salon voûtée; finitions de haute gamme; belle vue et piscine 11X5m.

140 m<sup>2</sup> hab.

2 001 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

185 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°844 •

Ancienne grange aménagée avec soin et goût donnant une espace habitable de 140m<sup>2</sup> avec finitions de haute gamme comprenant une pièce à vivre de voûtée de 60m<sup>2</sup>; cuisine américaine de 10m<sup>2</sup>; hal d'entrée 8m<sup>2</sup>; salle d'eau 5m<sup>2</sup>; chambre I avec cheminée ouverte de 20m<sup>2</sup>; salle de bain ensuite 12m<sup>2</sup>, Chaudière/Buanderie 8m<sup>2</sup>; A l'étage mezzanine 8m<sup>2</sup>; Chambre II 16m<sup>2</sup>; Salle d'eau 8m<sup>2</sup>; Chauffage au fuel sous sol dans la pièce à vivre et radiateurs aux chambres: A l'extérieure un hangar de 40m<sup>2</sup>; remise en bois; piscine chauffée/sel 11X5m<sup>2</sup>; jolie jardin aspect sud et vues sur prairies et bois. Village avec commerces à pied. Touts meubles compris dans le prix.

