



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8440

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 710 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : bois + poêle à granulés

Assainissement : Tout à l'égout

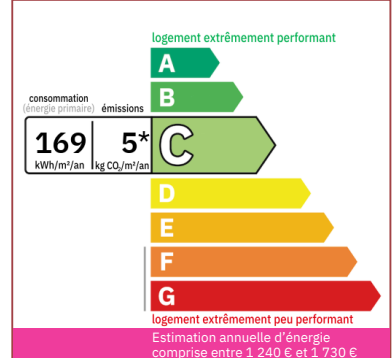
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain-pied dans un petit bourg, à 5 minutes de Castillonès et de ses commerces, environ 90m² habitables avec deux chambres, deux garages, terrain autour.

99 m² hab.

710 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8440 •

Une maison d'habitation de plain-pied avec terrain attenant comprenant :

- entrée sur salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert et poêle à granulés (2022), carrelage au sol, 4 ouvertures (40m²),
- couloir (6,3m²),
- w.c indépendant,
- cuisine avec évier et placards, porte fenêtre donnant sur la terrasse (12m² environ),
- deux chambres (11m² et 13,2m²),
- salle de douche avec double vasque (4,5m²),
- dégagement avec chauffe eau et arrivées d'eau pour machine à laver (8m²),
- un garage de 43m² attenant à la maison, possibilité d'extension donc, avec une porte donnant côté route et une autre côté jardin, et un second garage indépendant.

POSSIBILITÉ D'ACHETER AVEC LA MAISON UNE PARCELLE DE TERRE NON ATTENANTE DE 9429M² POUR UN MONTANT DE 6000 EUROS EN SUS DU PRIX.

Divers :

- menuiseries PVC double vitrage changées en 2015 et porte d'entrée neuve changée en 2023.
- toiture et isolation de 2015, isolation des chambres refaite en 2023.
- radiateurs électriques de 2015 dans le salon et la cuisine
- Station de traitement de l'eau (fonction d'adoucisseur)
- tout à l'égout

