



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8450

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3431 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz et bois chauffage au sol

**Assainissement :** Fosse septique

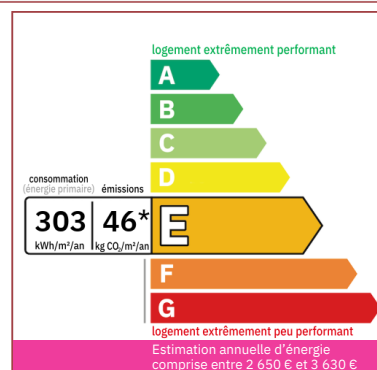
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Secteur Beaumont du Périgord, dans une campagne vallonnée préservée de toute nuisance, charmante propriété isolée avec maison périgourdine, grange et piscine intérieure. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

125 m<sup>2</sup> hab.

3 431 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8450 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 3431 m<sup>2</sup>.

L'habitation d'environ 125 m<sup>2</sup> se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, un salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, deux chambres mansardées.

Au rez-1, un salon et une chambre avec accès sur jardin.

Les dépendances se composent;

D'une grange d'environ 180 m<sup>2</sup> avec écurie, atelier et pièces de stockage.

D'un bâtiment secondaire avec piscine intérieure.

D'une chaufferie et une cave.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le chauffage est au gaz avec chauffage au sol.

Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

