



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8450

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3431 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz et bois chauffage au sol

Assainissement : Fosse septique

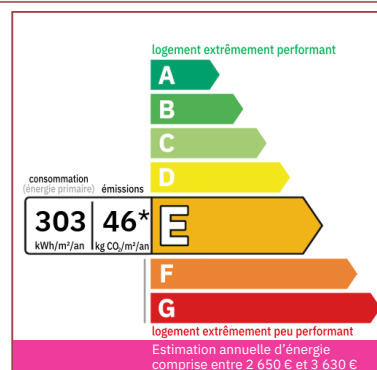
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Beaumont du Périgord, dans une campagne vallonnée préservée de toute nuisance, charmante propriété isolée avec maison périgourdine, grange et piscine intérieure. Coup de coeur.

125 m² hab.

3 431 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8450 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 3431 m².

L'habitation d'environ 125 m² se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, un salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, deux chambres mansardées.

Au rez-1, un salon et une chambre avec accès sur jardin.

Les dépendances se composent;

D'une grange d'environ 180 m² avec écurie, atelier et pièces de stockage.

D'un bâtiment secondaire avec piscine intérieure.

D'une chaufferie et une cave.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le chauffage est au gaz avec chauffage au sol.

Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

