



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8450

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3431 m²

Piscine : Oui

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 3

Plain pied : Non

A

B

C

D

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

E

Type de chauffage : Gaz et bois chauffage au sol

Cheminée : Oui foyer fermé

F

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : 1800

G

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) émissions

303

46*

kWh/m²/an kg CO₂/m²/an

Estimation annuelle d'énergie

comprise entre 2 650 € et 3 630 €

Secteur Beaumont du Périgord, dans une campagne vallonnée préservée de toute nuisance, charmante propriété isolée avec maison périgourdine, grange et piscine intérieure. Coup de coeur.

125 m² hab.

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

3 431 m²

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8450 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 3431 m2.

L'habitation d'environ 125 m2 se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, un salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, deux chambres mansardées.

Au rez-1, un salon et une chambre avec accès sur jardin.

Les dépendances se composent;

D'une grange d'environ 180 m2 avec écurie, atelier et pièces de stockage.

D'un bâtiment secondaire avec piscine intérieure.

D'une chaufferie et une cave.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le chauffage est au gaz avec chauffage au sol.

Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

