



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8464

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4425 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

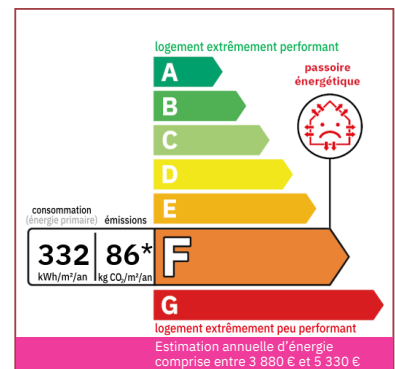
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1925



Maison sur sous-sol, proche des commerces comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale et toit-terrasse. Le tout sur un terrain de 4 425 m² avec garage et cabanon en pierre.

114 m² hab.

4 425 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8464 •

Située à quelques minutes seulement des commerces, cette agréable maison d'habitation est idéale pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire.

Elle se compose d'une pièce de vie (49m²) lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur un coin salon, créant un espace convivial et moderne. La partie nuit comprend trois chambres (14,9 et 10,8m²), dont une suite parentale (14,5+ 5m² de salle de douches), ainsi qu'une salle de douche avec WC (5,3m²). Dégagement (3,9m²) avec porte d'accès vers l'extérieur et escalier menant au sous-sol.

En rez-de-jardin, vous bénéficierez d'une buanderie pratique (10,3m²) et d'un sous-sol (74,5m²) à usage de garage avec chaufferie (chaudière fuel VISSMANN) : parfait pour optimiser le rangement!

À l'extérieur, un escalier mène à un toit-terrasse, offrant un espace privilégié pour profiter du soleil et des soirées d'été. La propriété s'étend sur une parcelle de 4 425 m², idéale pour les amoureux de nature ou pour divers projets d'aménagement.

Un garage indépendant de 33m² ainsi qu'un charmant cabanon en pierre complètent ce bien.

