Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8465 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3065 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

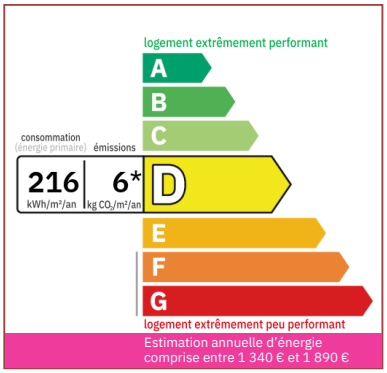
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



À quelques minutes de Villereal, en position dominante sur une campagne vallonnée, maison en pierre d'environ 118 m2, trois chambres et dépendances sur un parc arboré clos d'environ 3000 m2.

118 m² hab.

3 065 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 500 €

Honoraires: 4,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 335 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8465 •

Maison en pierre avec dépendances et piscine sur un terrain de 3065 m2.

L'habitation d'environ 118 m2, de plain pied, se compose : d'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger équipée d'un insert avec cuisine ouverte et piano de cuisson, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec baignoire douche et sèche serviettes puis un toilette séparé.

Les dépendances se composent : d'un bâtiment annexe avec chambre d'été, un chalet de stockage avec pool house ainsi qu'un appentis.

A l'extérieur : plusieurs terrasses mènent à un parc arboré, clos, ou se trouve une piscine au chlore de 8m*4m et un parking de stationnement. Le chauffage est électrique par climatisations réversibles. Les huisseries sont en double vitrage bois.











