



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8466

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Piscine : Non

Nombres de chambres : 2

Plain pied : Oui

Nombre d'étages : 0

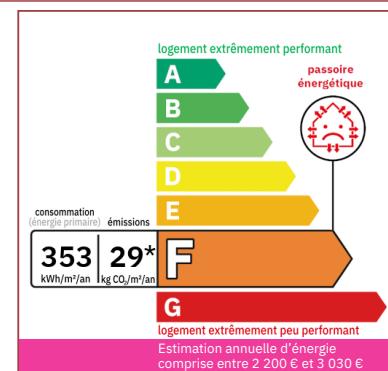
Travaux à prévoir : Second œuvre

Type de chauffage : Électrique

Cheminée : Oui foyer fermé

Assainissement : Sans

Année de construction : 1850



A quelques kilomètres de Villereal, coquette maison rénovée de plain pied de 100 m<sup>2</sup>. Deux chambres, garage et joli jardin clos de 200 m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup> hab.

200 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**57 000 €**

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8466 •

Maison de village en pierre de 100 m2 avec grange et jardin d'environ 200 m2.

La maison se compose d'un séjour de 40 m2 (avec poêle à pétrole), une cuisine de 16 m2, deux chambres de 13 et 15 m2, une salle d'eau et toilettes (broyeur) avec lavabo.

Attenant à la maison une buanderie, une grange de 72 m2 utilisée comme garage.

A l'extérieur : une terrasse couverte de 8 m2 et un jardin clos d'environ 200 m2.

Pas de système d'assainissement.

Chauffage électrique.

