



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8467

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 83 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 3

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

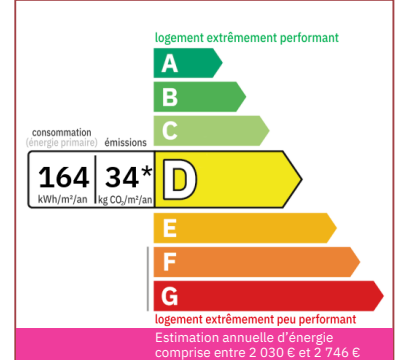
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Au cœur du centre historique de Sarlat, dans un secteur calme, maison en pierre rénovée en partie, de 140 m<sup>2</sup> environ, grande pièce à vivre, 3 chambres, 3 salles d'eau et un bureau.

140 m<sup>2</sup> hab.

83 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8467 •

Maison en pierre composée en rez de rue, d'une grande pièce à vivre de 54 m<sup>2</sup> environ avec espace cuisine (à finir arrivées d'eau, évacuations et électricité prévues à cet effet), pièce buanderie/cellier de 5.95 m<sup>2</sup>

A l'étage, pallier de 12.30 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 14 et 20 m<sup>2</sup> environ avec chacune leurs salles d'eau (à finir), wc.

Au deuxième niveau, pallier de 3.22 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 15 m<sup>2</sup> environ, 1 salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> (à finir - branchement machine à laver prévu), 1 bureau/dressing de 5.29 m<sup>2</sup>.

Rénovation réalisée en 2021 - chauffage au gaz de ville (chaudière de 2024) - menuiseries en double vitrage - Assainissement au tout à l'égout - VMC double flux - Toiture suivie et reprise en 2021.

