



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8469

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5600 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

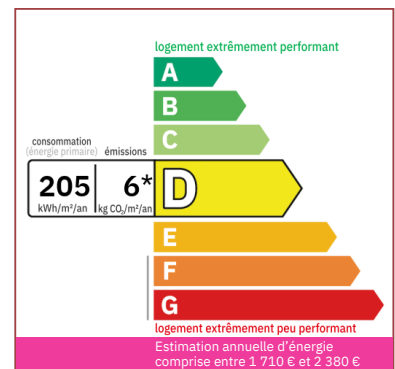
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1978



Secteur Monflanquin, en position dominante à l'orée d'une forêt avec vues sur les collines, charmante maison de plain pied d'environ 110 m<sup>2</sup> avec deux chambres (possible trois) et garage sur un terrain de 5400 m<sup>2</sup> préservé de

110 m<sup>2</sup> hab.

5 600 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

208 650 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8469 •

Maison de plain pied construite en 1978 d'environ 110 m<sup>2</sup> se composant;

D'une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, un toilette séparé avec lavabo et un garage.

A l'extérieur plusieurs terrasses abritées mènent à un parc arboré de 5400 m<sup>2</sup>.

Les huisseries sont en double vitrage.

Le système d'assainissement est individuel.

Le système de chauffage est électrique par climatisations réversibles et radiateurs.

