

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8469

• Maison - Monflanquin •



## **C**ARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 5600 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages : 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

Assainissement: Fosse septique

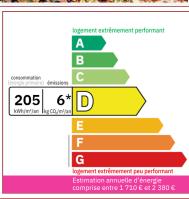
Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction: 1978



Secteur Monflanquin, en position dominante à l'orée d'une forêt avec vues sur les collines, charmante maison de plain pied d'environ 110 m2 avec deux chambres (possible trois) et garage sur un terrain de 5400 m2 préservé de

110 m<sup>2</sup> hab.

5 600 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel: 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

249 100 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8469 •

Maison de plain pied construite en 1978 d'environ 110 m2 se composant;

D'une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, un toilette séparé avec lavabo et un garage.

A l'extérieur plusieurs terrasses abritées mènent à un parc arboré de 5400 m2.

Les huisseries sont en double vitrage.

Le système d'assainissement est individuel.

Le système de chauffage est électrique par climatisations réversibles et radiateurs.











