Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8475 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1115 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible + radiateur électrique

Assainissement : Fosse septique

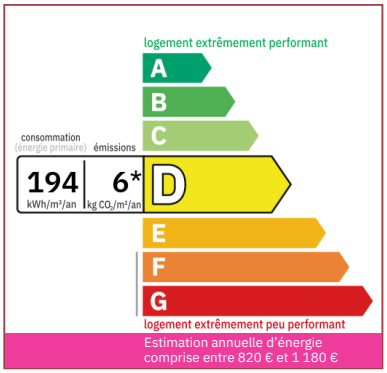
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison comprenant véranda, salon, cuisine, deux chambres, salle de douche et WC indépendant, avec garage et cabanon sur terrain attenant.

55 m² hab.

1 115 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8475 •

Une maison d'habitation d'environ 55m2 habitables avec dès l'entrée, une véranda (18,5m2) lumineuse donnant sur le salon (16,1m2) avec climatisation réversible.
Un dégagement mène ensuite à une cuisine fonctionnelle (8,2m2).

Côté nuit, la maison offre deux chambres (10,4 et 8m2). Une salle de douche (2,8m2) et un WC indépendant.

À l'extérieur, un garage d'environ 49m2 apporte un vrai plus pour le stationnement ou le stockage. Cela donne également la possibilité d'agrandir la maison.

Un cabanon de jardin (19m2) avec l'eau et l'électricité, vous permettra de ranger outils et équipements. Le tout est installé sur un terrain attenant entièrement clos.

Divers :
- Taxe foncière : 490 euros
- chauffage : climatisation réversible (neuve = 2025) + radiateurs électriques
- toiture en très bon état d'entretien
- volets électriques dans les deux chambres, moustiquaires
- cumulus (dans le garage) = neuf 2024
- FIBRE = RACCORDÉE









