



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8475

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1115 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible + radiateur électrique

Assainissement : Fosse septique

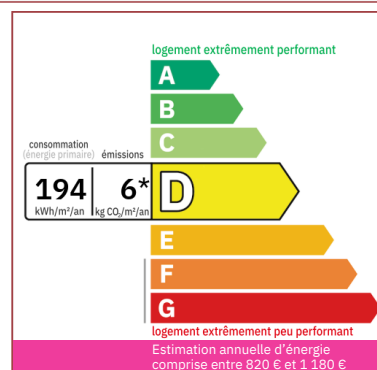
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison comprenant véranda, salon, cuisine, deux chambres, salle de douche et WC indépendant, avec garage et cabanon sur terrain attenant.

55 m² hab.

1 115 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8475 •

Une maison d'habitation d'environ 55m² habitables avec dès l'entrée, une véranda (18,5m²) lumineuse donnant sur le salon (16,1m²) avec climatisation réversible.

Un dégagement mène ensuite à une cuisine fonctionnelle (8,2m²).

Côté nuit, la maison offre deux chambres (10,4 et 8m²). Une salle de douche (2,8m²) et un WC indépendant.

À l'extérieur, un garage d'environ 49m² apporte un vrai plus pour le stationnement ou le stockage. Cela donne également la possibilité d'agrandir la maison.

Un cabanon de jardin (19m²) avec l'eau et l'électricité, vous permettra de ranger outils et équipements. Le tout est installé sur un terrain attenant entièrement clos.

Divers :

- Taxe foncière : 490 euros
- chauffage : climatisation réversible (neuve = 2025) + radiateurs électriques
- toiture en très bon état d'entretien
- volets électriques dans les deux chambres, moustiquaires
- cumulus (dans le garage) = neuf 2024
- FIBRE = RACCORDÉE

