Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8477 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 16559 m²

Nombres de chambres : 10

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Chauffage central au fioul / Chauffage central au gaz

Assainissement : Fosse septique

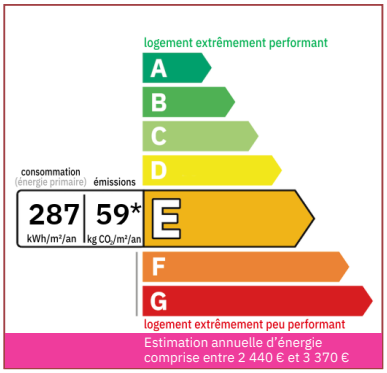
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Un ensemble de bâtiments avec une maison principale, un T2 attenant (loué), une grange avec 2 logements aménagés (loués), une maison en pierre avec garage attenant (loués), un séchoir à tabac et un auvent. Idéal pour investisseur

375 m² hab.

16 559 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

369 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 351 429 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8477 •

Ensemble de bâtiments formant une cour intérieure (parking) et offrant les logements suivants :
La maison principale d'une surface habitable de 144 m2 environ sur deux niveaux.
Le rez-de-chaussée est libre :
- Un hall d'entrée de 4 m2 environ, avec un escalier desservant l'étage.
- Un second hall de distribution de 5,6 m2 environ
- Une cuisine de 21,6 m2 environ, aménagée simplement de placards haut et bas
- Un cellier de 5,1 m2 environ
- Une sale d'eau de 3,5 m2 environ, avec lavabo, w.c et douche.
- Une chambre de 18,6 m2 environ
- Un salon de 16,3 m2 environ, avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois.

A l'étage :
- Une chambre de 20,5 m2 environ,
- Un séjour/ salle à manger de 33,8 m2 environ avec un évier,
- Une salle de bains de 3,8 m2 environ, avec une baignoire, un bidet, un lavabo, une fenêtre.
- Un w.c séparé de 1,7 m2 environ
- Une chambre de 9 m2 environ.
Attenant à la maison principale, un studio loué pour un montant de 500 € par mois, comprenant :
- Un séjour/salle à manger/cuisine de 22,7 m2 environ, un espace cuisine aménagée de placards haut, un évier, un plan de travail, une hotte, une plaque de cuisson au gaz.
- Une chambre de 11,09 m2 environ,
- Un w.c séparé de 2,5 m2 environ,
- Une salle d'eau de 5,2 m2 environ, avec une douche et un lavabo.
- Un garage attenant de 26,9 m2 environ, sol cimenté.

Une maison indépendante louée pour un loyer de 540 € par mois, avec une surface habitable de 67 m2 environ, de plain-pied, comprenant :
- Une entrée sur un séjour/salle à manger de 32,06 m2 environ, avec une porte-fenêtre pour accéder au jardin.
- Une cuisine de 6,7 m2 environ,
- Une salle d'eau aménagée dans l'ancien four à prunes, avec une douche, un lavabo, un w.c.
- 2 chambres de 10,8 m2 et 12,4 m2 environ,

- Un garage attenant de 26,3 m2 environ, sol cimenté.







