



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8481

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5145 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

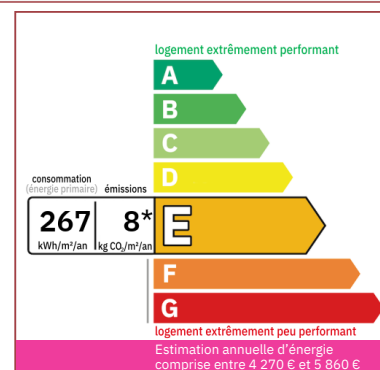
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Monflanquin, corp de ferme avec dépendances dont une habitation d'environ 240 m² habitables, quatre chambres et trois salles de bains sur un terrain de plus de 5000 m².

241 m² hab.

5 145 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8481 •

Propriété en pierre avec dépendances sur un terrain de 5145 m².

L'habitation d'environ 241 m² se compose :

Au rez de chaussée, d'une pièce principale utilisée comme salon avec plafond cathédrale d'environ 75 m² avec poêle à bois, une cuisine/salle à manger avec insert, quatre chambres, trois salles d'eau (dont une avec baignoire), trois pièces annexes et trois toilettes.

A l'étage, une mezzanine.

Les dépendances se composent :

D'un garage, un atelier, un hangar et plusieurs caves.

A l'extérieur : plusieurs terrasses mènent à un parc arboré avec puits et verger.

Les huisseries sont en double vitrage bois et PVC.

Le système de chauffage est électrique par radiateurs et climatisation réversible.

Fibre

