



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8481

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5145 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

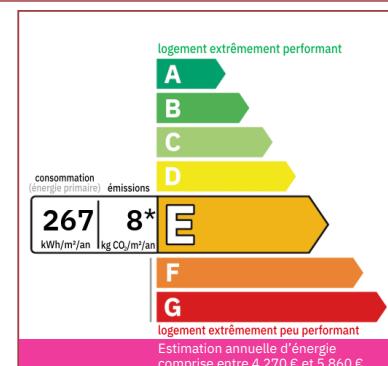
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Secteur Monflanquin, corps de ferme avec dépendances dont une habitation d'environ 240 m<sup>2</sup> habitables, quatre chambres et trois salles de bains sur un terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup>.

241 m<sup>2</sup> hab.

5 145 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8481 •

Propriété en pierre avec dépendances sur un terrain de 5145 m<sup>2</sup>.

L'habitation d'environ 241 m<sup>2</sup> se compose :

Au rez de chaussée, d'une pièce principale utilisée comme salon avec plafond cathédrale d'environ 75 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine/salle à manger avec insert, quatre chambres, trois salles d'eau (dont une avec baignoire), trois pièces annexes et trois toilettes.

A l'étage, une mezzanine.

Les dépendances se composent :

D'un garage, un atelier, un hangar et plusieurs caves.

A l'extérieur : plusieurs terrasses mènent à un parc arboré avec puits et verger.

Les huisseries sont en double vitrage bois et PVC.

Le système de chauffage est électrique par radiateurs et climatisation réversible.

Fibre

