



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8484

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10170 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

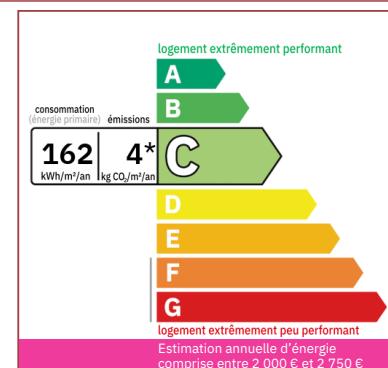
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



En dordogne, à quelques minutes de Beaumont du Périgord et ses commerces, en position dominante au milieu d'un parc d'un hectare, maison d'environ 145 m² habitables avec quatre chambre (possible cinq). Idéal grande famille.

145 m² hab.

10 170 m²

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8484 •

Maison de construction traditionnelle de 2000 sur un terrain de 10.170 m2.

L'habitation, d'environ 145 m2 habitables, se compose; Au rez de chaussée, environ 130 m2 avec une pièce principale d'environ 65 m2 avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et plafond cathédral, quatre chambres, une salle d'eau avec baignoire douche à l'italienne et double vasque, une buanderie et deux toilettes.

A l'étage, une mezzanine de 67 m2 au sol.

A l'extérieur, une terrasse abritée d'environ 41 m2 carrelée donne accès à une cour avec parking puis à une prairie avec un étang.

Chauffage électrique dans les chambres et poêle à granulés dans la pièce principale.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

