



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8484

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10170 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

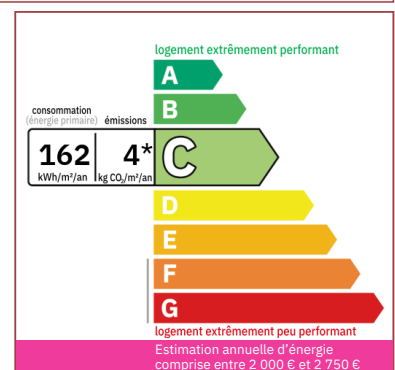
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



En dordogne, à quelques minutes de Beaumont du Périgord et ses commerces, en position dominante au milieu d'un parc d'un hectare, maison d'environ 145 m2 habitables avec quatre chambre (possible cinq). Idéal grande famille.

145 m² hab.

10 170 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8484 •

Maison de construction traditionnelle de 2000 sur un terrain de 10.170 m².

L'habitation, d'environ 145 m² habitables, se compose;
Au rez de chaussée, environ 130 m² avec une pièce principale d'environ 65 m² avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et plafond cathédral, quatre chambres, une salle d'eau avec baignoire douche à l'italienne et double vasque, une buanderie et deux toilettes.

A l'étage, une mezzanine de 67 m² au sol.

A l'extérieur, une terrasse abritée d'environ 41 m² carrelée donne accès à une cour avec parking puis à une prairie avec un étang.

Chauffage électrique dans les chambres et poêle à granulés dans la pièce principale.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

