Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8487 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4136 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

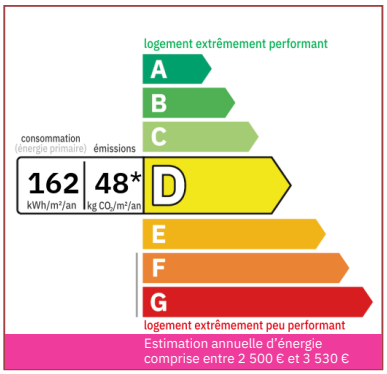
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1970



A moins de 5 min des commerces, maison traditionnelle lumineuse et spacieuse, construite au milieu de son parc arboré de 4136 m2, complété par son sous-sol semi-enterré à usage de garage, chaufferie, cave.

123 m² hab.

4 136 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

175 000 €

Honoraires: 6,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8487 •

Maison traditionnelle construite sur sous-sol semi-enterré, offrant en rez-de-chaussée : entrée / couloir de distribution (8,5 et 6,5 m2) avec placards, cuisine aménagée (20,3 m2), salle à manger / salon avec cheminée (38,7 m2), 3 chambres (dont 2 avec placards) d'environ 14,1 ; 12,4 et 14 m2, salle d'eau avec lavabo et douche (6,3 m2), w.c.
A l'avant : véranda de 16,5 m2 (baie en aluminium double vitrage. espace non équipé de radiateur)
Chauffage central au fioul. Fenêtres en PVC double vitrage majoritairement (sauf les portes fenêtres du salon donnant dans la véranda et la porte d'entrée) Volets roulants électriques pour la plupart des ouvertures (sauf portes-fenêtres)

Sous-sol sous toute la maison avec garage, buanderie, chaufferie et cave. Espace pour y créer des aménagements (fenêtres en bois simple vitrage)

Terrain arboré avec puits (adduction pour la consommation)











