# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8488 • Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4.5 ha

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** fuel+pompe à chaleur+bois

**Assainissement :** Fosse septique

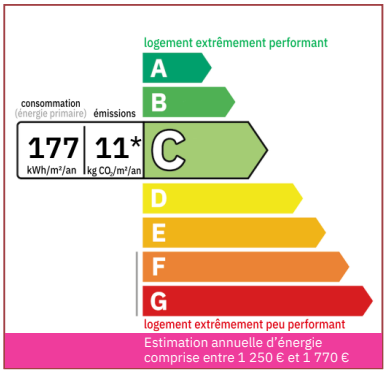
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980




A 10 kms au sud de Bergerac, villa tout confort de 128 m2 avec trois chambres et deux salles de bains, sous sol de même superficie avec double garage sur un terrain de 4,5 hectares avec piscine, prairies et forêt.

**128 m² hab.**

**45 000 m²**

Document non contractuel


Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**424 000 €**

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8488 •

Maison sur sous sol construite dans les années 1980 avec piscine sur un terrain de 45.718m2.
L'habitation, d'environ 128 m2, se compose;
D'une pièce principale salon/salle à manger avec insert, une cuisine équipée avec ilot central, trois chambres et deux salles de bains chacune avec toilette.
Le sous sol, de la même superficie, se compose;
D'un double garage, une chaufferie, un atelier et deux pièces de stockage.
A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées donnent accès à une cour avec parking de stationnement et un parc arboré ou se trouve une piscine au chlore de 11m.*4,5m avec local technique.
Des prairies et de la forêt.
Les huisseries sont en double vitrage aluminium.
Plusieurs modes de chauffage;
-Fuel avec chauffage au sol
-Pompe à chaleur
-Climatisation réversible
Puits











