Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8489 • Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5439 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : AU SOL GAZ ET ELECTRIQUE

Assainissement : Tout à l'égout

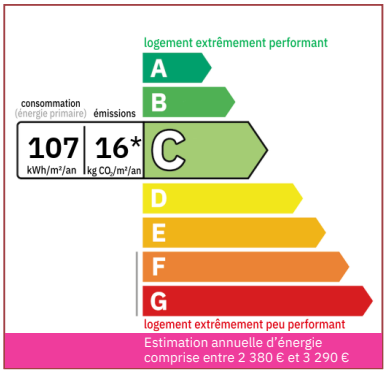
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Élégante périgourdine au charme authentique, offrant piscine, dépendance avec cuisine d'été et accès privé à la rivière. Un havre de sérénité où ville et nature se rejoignent.

250 m² hab.

5 439 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

884 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 850 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8489 •

Propriété d'exception en pierre – Vue panoramique sur la Dordogne – À 10 minutes du centre-ville de Bergerac

Dans un cadre naturel d'une rare élégance, au cœur d'un environnement préservé, cette somptueuse périgourdine en pierre incarne l'art de vivre à la française. Offrant une vue imprenable sur la Dordogne et un accès privé à sa rive, cette propriété allie authenticité, raffinement et prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière naturelle subliment une pièce de vie de réception avec cheminée, ouverte sur une vaste terrasse dominant l'espace piscine. La cuisine, entièrement équipée, conjugue design et convivialité.

Le rez-de-chaussée accueille deux suites élégantes, dont une somptueuse suite parentale avec salle de bain et accès direct au jardin. Une seconde suite avec salle d'eau, ainsi que des espaces de service (buanderie, cellier) complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC indépendant et un grenier aménageable offrent de belles perspectives d'aménagement.

À l'extérieur, les prestations se prolongent avec une piscine aux lignes épurées, sa plage carrelée, et une dépendance aménagée avec cuisine d'été, idéale pour des réceptions en toute intimité. Garage et cave viennent parfaire cet ensemble.

Un bien rare et confidentiel, destiné à une clientèle en quête d'un lieu unique, entre ville, nature, élégance et sérénité.









