# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8490 • Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2045 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

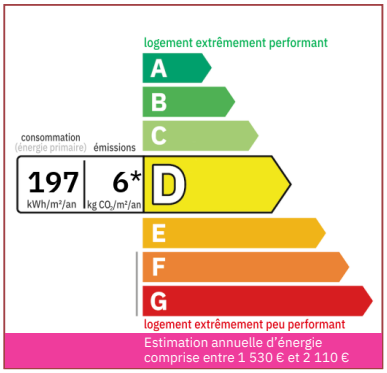
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1999




Maison lumineuse proche de toutes commodités, avec une belle vue et une agréable pièce de vie, deux chambres et deux salles de douche.
Terrain et garage non attenant. A 20 minutes de l'aéroport de BERGERAC!

**100 m² hab.**

**2 045 m²**

Document non contractuel


- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**171 200 €**

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8490 •

Cette maison de plain-pied, au calme, au bout d'une impasse, avec une très belle vue comprend :

Une pièce de vie (70m2), vaste et chaleureuse, avec parquet au sol, s'articule autour d'une cuisine ouverte équipée (piano de cuisine au gaz et électrique, lave-vaisselle), emplacement pour rajoute un poêle à bois.

Une première petite chambre (7m2) avec sa salle de douches attenante (3,5m2).

Une seconde chambre, plus spacieuse (14,5m2).

Un espace de rangement avec coin buanderie donne accès à une seconde salle de douches avec WC (2,8m2).

À l'extérieur, un garage non attenant vous donne de l'espace supplémentaire (environ 15m2) et une pièce avec cumulus et bouteilles de gaz, tandis que le terrain attenant entoure la maison avec une belle vue sur les environs.

Le tout à proximité immédiate des commodités : commerces, services, vie locale.

PRIX NÉGOCIABLE !

DIVERS :
- chauffage électrique
- menuiseries double vitrage
- cumulus neuf









