



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8490

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2045 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

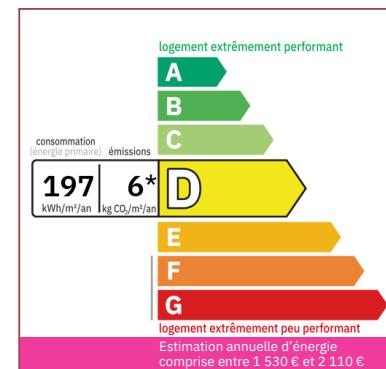
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1999



Maison lumineuse proche de toutes commodités, avec une belle vue et une agréable pièce de vie, deux chambres et deux salles de douche.

Terrain et garage non attenant. A 20 minutes de l'aéroport de BERGERAC!

100 m<sup>2</sup> hab.

2 045 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

220 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 207 547 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8490 •

Cette maison de plain-pied, au calme, au bout d'une impasse, avec une très belle vue comprend :

Une pièce de vie (70m<sup>2</sup>), vaste et chaleureuse, avec parquet au sol, s'articule autour d'une cuisine ouverte équipée (piano de cuisine au gaz et électrique, lave-vaisselle), emplacement pour rajouter un poêle à bois.

Une première petite chambre (7m<sup>2</sup>) avec sa salle de douches attenante (3,5m<sup>2</sup>).

Une seconde chambre, plus spacieuse (14,5m<sup>2</sup>).

Un espace de rangement avec coin buanderie donne accès à une seconde salle de douches avec WC (2,8m<sup>2</sup>).

À l'extérieur, un garage non attenant vous donne de l'espace supplémentaire (environ 15m<sup>2</sup>) et une pièce avec cumulus et bouteilles de gaz, tandis que le terrain attenant entoure la maison avec une belle vue sur les environs.

Le tout à proximité immédiate des commodités : commerces, services, vie locale.

**PRIX NÉGOCIABLE !**

DIVERS :

- chauffage électrique
- menuiseries double vitrage
- cumulus neuf

