

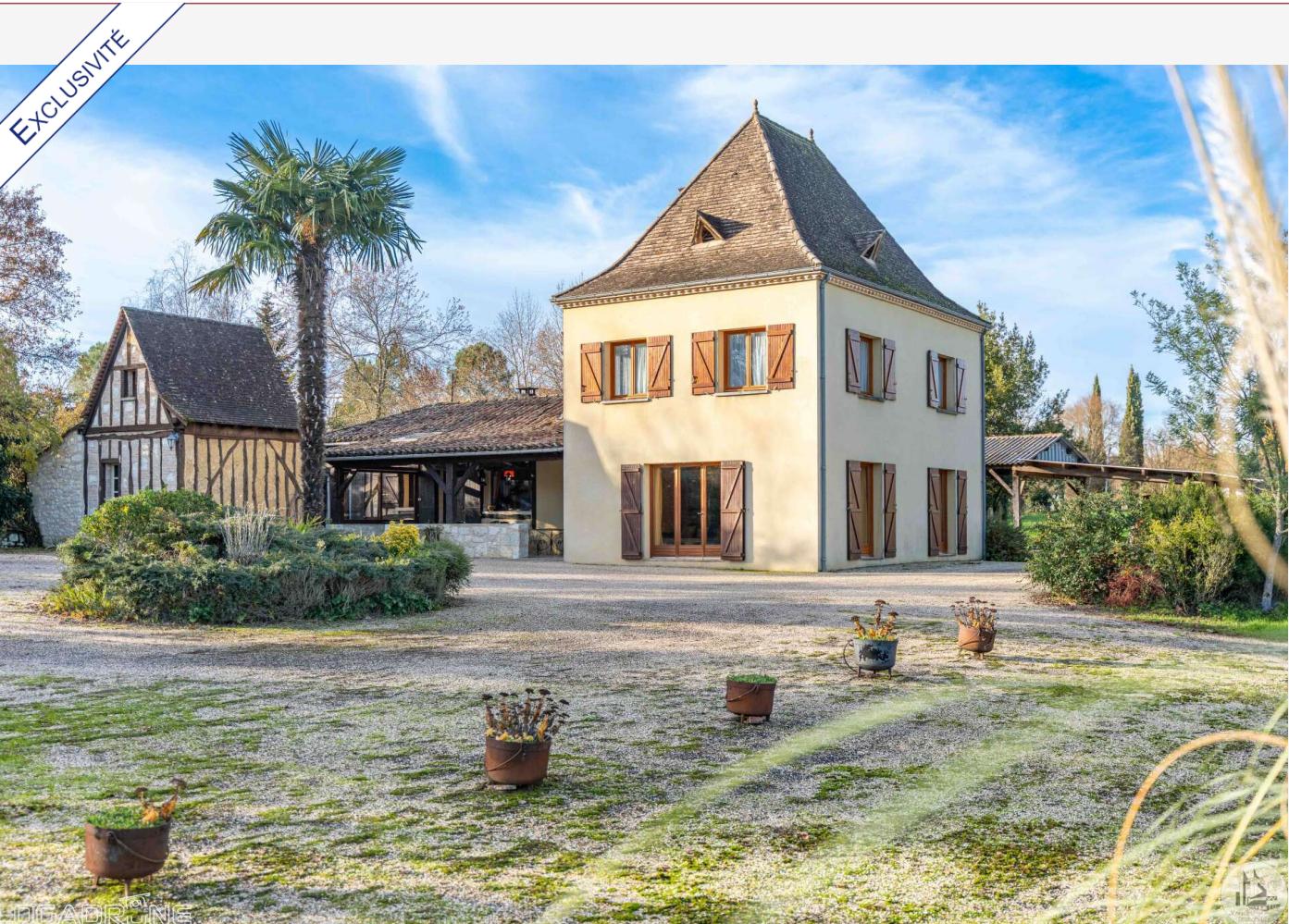


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8491

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 31495 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

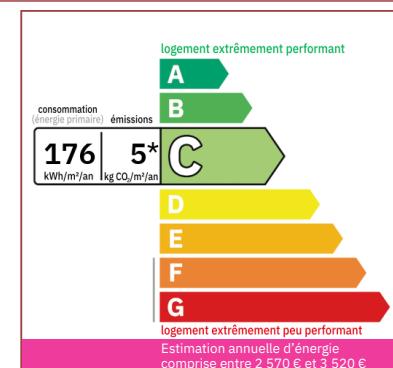
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A 2,7 km de Villeréal, maison en pierre avec extension de 190 m<sup>2</sup> entièrement restaurée avec ses dépendances, son terrain de 3 hectares entièrement clôturé, sa piscine et son magnifique lac.

**190 m<sup>2</sup> hab.**

**31 495 m<sup>2</sup>**

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

**Prix honoraires inclus**

**399 500 €**

Honoraires: 5,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8491 •

Maison d'une superficie de 190 m<sup>2</sup> qui se compose d'une terrasse couverte de 24 m<sup>2</sup> qui donne accès à une entrée sur cuisine de 24 m<sup>2</sup>, un cellier de 14 m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée dispose en outre, de trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau 6 m<sup>2</sup> plus wc indépendant.

Un salon avec cheminée ouverte de 26m<sup>2</sup> plus une grand séjour de 55m<sup>2</sup>.

A l'étage : un couloir de distribution qui dessert trois chambres de 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> environ.

A l'extérieur : pigeonnier en pierre à usage d'atelier.

Un hangar de 30 m<sup>2</sup> environ, un garage de 20 m<sup>2</sup> environ, un abri voiture de 90 m<sup>2</sup>.

Une piscine de 11 X 5 m plus un pool house avec douche et wc.

Terrain clôturé de 31495m<sup>2</sup> avec lac.

