



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8491

• Maison - Villeréal •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 31495 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

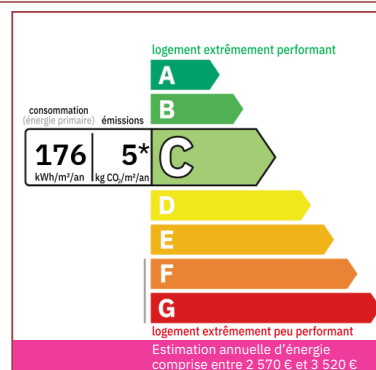
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 2,7 km de Villeréal, maison en pierre avec extension de 190 m² entièrement restaurée avec ses dépendances, son terrain de 3 hectares entièrement clôturé, sa piscine et son magnifique lac.

190 m² hab.

31 495 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 500 €

Honoraires: 5,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8491 •

Maison d'une superficie de 190 m² qui se compose d'une terrasse couverte de 24 m² qui donne accès à une entrée sur cuisine de 24 m², un cellier de 14 m². Le rez de chaussée dispose en outre, de trois chambres de 11 m², 10 m² et 9 m², une salle d'eau 6 m² plus wc indépendant.

Un salon avec cheminée ouverte de 26m² plus une grand séjour de 55m².

A l'étage : un couloir de distribution qui dessert trois chambres de 13 m², 12 m² et 10 m², une salle d'eau de 7 m² environ.

A l'extérieur : pigeonier en pierre à usage d'atelier.

Un hangar de 30 m² environ, un garage de 20 m² environ, un abri voiture de 90 m².

Une piscine de 11 X 5 m plus un pool house avec douche et wc.

Terrain clôturé de 31495m² avec lac.

