



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8492

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1100 m²

Nombres de chambres : 11

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

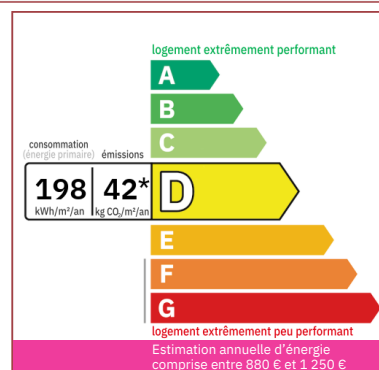
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Idéal investisseur, immeuble de rapport disposant de 5 lots d'habitation, tous loués, 25080 € de rapport annuel, plus un terrain attenant constructible de 2660m². Proche Villeréal.

484 m² hab.

1 100 m²

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

441 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 420 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8492 •

Immeuble de rapport disposant de 5 lots loués avec garages.

Lot 1: Surface habitable de 67 m² en duplex avec garage privatif. Disposant d'une cuisine équipée avec séjour, 2 chambres, une salle de bain, 2 WC. Chauffage central au gaz, double vitrage, garage privatif avec électricité. Cour extérieure des deux cotés du bâtiment. Loué 360 €/mois (hors charges).

Lot 2: Surface habitable de 135 m² sur deux niveaux avec garage privatif. Disposant d'une cuisine équipée avec séjour, 3 chambres, un cellier, une salle de bain, WC. Chauffage central au gaz, double vitrage, garage privatif avec électricité. Cour extérieure des deux cotés du bâtiment. Loué 460 €/mois (hors charges).

Lot 3: Surface habitable de 67 m² en duplex avec garage privatif. Disposant d'une cuisine équipée avec séjour, 2 chambres, une salle de bain, 2 WC. Chauffage central au gaz, double vitrage, garage privatif avec électricité. Cour extérieure des deux cotés du bâtiment. Loué 360 €/mois (hors charges).

Lot 4: Surface habitable de 67 m² en duplex avec garage privatif. Disposant d'une cuisine équipée avec séjour, 2 chambres, une salle de bain, 2 WC. Chauffage central au gaz, double vitrage, garage privatif avec électricité. Cour extérieure des deux cotés du bâtiment. Loué 370 €/mois (hors charges).

Lot 5: Surface habitable de 148 m² sur deux niveaux avec garage privatif. Disposant d'une grande cuisine équipée de 22, 12m² avec un grand séjour de 37m², 3 grandes chambres de (15,24, 13,17m² et 14,80m²), une buanderie de 5,52m², une salle de bain de 6,61m²), 2 WC. Chauffage central au gaz, double vitrage, garage privatif avec électricité. Cour extérieure des deux cotés du bâtiment. Loué 550 €/mois (hors charges).

Environnement calme et paisible à 5 minutes en voiture de Villeréal. Immeuble ancien de caractère rénové avec goût et en parfait état.

Terrain attenant constructible de 2660m².

