Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8494 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 16 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

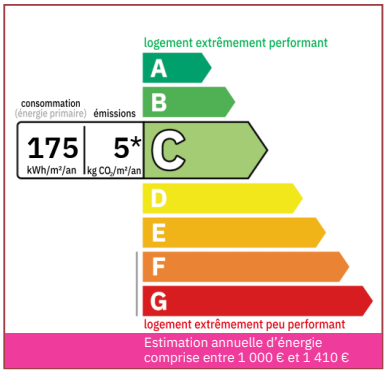
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de village entièrement rénovée d'environ 93m2 avec en plus pièce aménageable d'environ 50m2 en RDC. Parfaite pour un premier achat ou pied-à-terre, alliant charme et fonctionnalité.

93 m² hab.

16 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

166 920 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 156 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

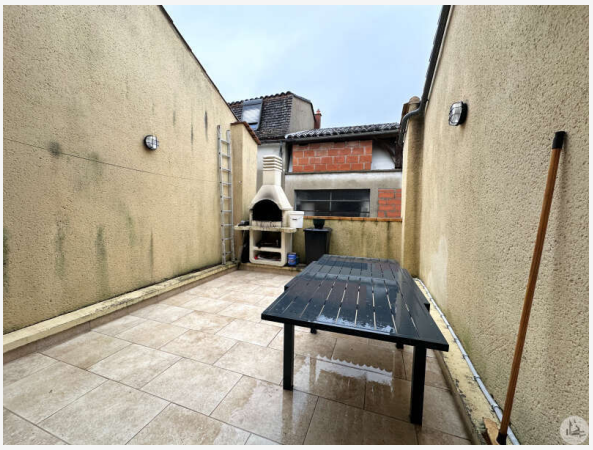
• Suite mandat n°8494 •

Découvrez le charme de cette maison de village mitoyenne entièrement rénovée, où l'ancien rencontre le contemporain dans une ambiance chaleureuse et soignée.

Dès l'entrée, un hall spacieux (7m2) vous accueille et mène à un cellier/buanderie (environ 50m2) parfaitement pensé pour faciliter votre quotidien, avec un accès indépendant donnant dans la rue à l'arrière.

Au premier étage : pallier (4m2), une belle cuisine équipée- plaques gaz, hotte, lave-vaisselle (14,6m2), ouverte sur une terrasse sans vis à vis avec barbecue, un salon avec belle cheminée ancienne d'ornement (26m2), parquet au sol, un dégagement avec placard intégré et un espace bureau et enfin, un WC indépendant complète ce niveau.

Au deuxième étage : un couloir (7,7m2) dessert deux chambres dont une avec climatisation réversible (12,7m2/ 13,8m2). Une salle de douche (5m2) moderne avec douche à l'italienne, double vasque, sèche serviettes, luminaire avec variateur de lumière et connexion bluetooth, ainsi qu'un second WC indépendant apportent confort et praticité.

Proche des commodités, alliant authenticité et rénovation de qualité, cette maison n'attend plus que vous pour écrire la suite de son histoire. Ideal premier achat ou résidence secondaire!

Divers :
- menuiseries double vitrage neuves, porte blindée au rez-de-chaussée côté arrière. La baie-vitrée de la cuisine est équipée d'un store anti-uv solaire et volet roulant manuel. Volets roulants solaires également dans le salon.
- radiateurs électriques dernière génération, connectés, détecteurs de courant d'air, prise téléphone
- climatisation réversible dans le salon et dans une des chambres
- isolation laine de verre dans les combles ainsi qu'au niveau du plafond du cellier.
- adoucisseur d'eau
- cumulus neuf
- VMC neuve
- triphasé dans le cellier.
- FIBRE CONNECTÉE, antenne neuve.