Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8499 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1890 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR GAINABLE CHAUD-FROID

Assainissement : Fosse septique

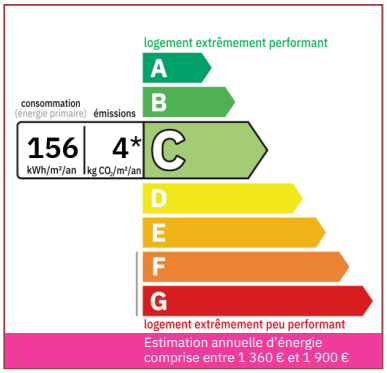
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Plain-pied lumineux de 112 m² avec pièce de vie ouverte sur terrasse et piscine chauffée. Suite parentale, trois chambres, bureau et buanderie. Extérieur : garage indépendant, cabanon, portail électrique, cour goudronnée, terrain clos

112 m² hab.

1 890 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8499 •

Découvrez le confort du plain-pied avec cette maison lumineuse de près de 112 m², parfaitement pensée pour la vie de famille.

Dès l'entrée, un hall équipé d'un placard mène à une belle pièce de vie de plus de 31 m², baignée de lumière grâce à sa large baie vitrée ouvrant sur la terrasse. La cuisine équipée, d'environ 11 m², communique naturellement avec le séjour pour offrir un espace convivial et fonctionnel. Une buanderie de 3 m² et un bureau de 5,5 m² complètent cette première partie.

La suite parentale de 14,8 m², dotée de sa salle d'eau privative, constitue un véritable havre de tranquillité. L'espace nuit dessert ensuite trois chambres confortables, toutes équipées de placards, ainsi qu'une salle de bains familiale et un WC indépendant.

À l'extérieur, une terrasse d'environ 32 m², protégée par son store, permet de profiter pleinement de la vue sur la piscine chauffée au chlore, sécurisée par un volet roulant. Pour compléter le confort, vous bénéficierez d'un garage indépendant de 35 m² avec appentis, d'un cabanon de jardin, d'un portail électrique, ainsi que d'une cour goudronnée facilitant le stationnement.

Le terrain entièrement clos de 1 890 m² accueille également un bel espace de pétanque, idéal pour partager des moments de détente en famille ou entre amis.

Un bien complet, parfaitement entretenu et prêt à accueillir vos moments de vie.









