



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8500

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8029 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

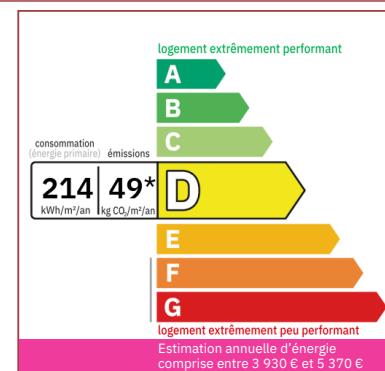
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1972



Secteur Beaumont du Périgord, commerces à proximité dans un cadre champêtre au bout d'une impasse, charmante maison d'environ 185 m² de quatre chambres et deux salles de bains avec dépendances sur plus de 8.000

185 m² hab.

8 029 m²

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8500 •

Maison en pierre construite en 1972 d'environ 185 m² avec dépendances sur un terrain de 8029 m².

L'habitation se compose;

Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée semi ouverte sur la pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie/cellier et un toilette séparé avec lave main.

A l'étage, un pallier, deux chambres, une salle d'eau avec toilette et deux greniers.

Un sous sol enterré avec une chaufferie, un atelier et deux caves.

A l'extérieur, plusieurs terrasses avec un appentis mènent à un terrain de 8029 m² (dont 5000 attenants clôturés).

Les huisseries sont en double vitrage au rez de chaussée et simple vitrage à l'étage.

Le système de chauffage est au fuel.

