



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8506

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10001 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques minutes à peine de Villeréal, maison en pierre à rénover avec dépendances et environ 1 ha de terrain.

85 m<sup>2</sup> hab.

10 001 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 900 €

Honoraires: 8,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 91 900 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8506 •

Maison en pierre de plain-pied composée d'une véranda (à l'entrée), une cuisine (22,7 m<sup>2</sup>), un salon / salle à manger (27 m<sup>2</sup>), couloir (4,6 m<sup>2</sup>), deux chambres (11 et 13 m<sup>2</sup>), une salle de bains d'environ 5,4 m<sup>2</sup> (lavabo, baignoire et bidet), w.c. Véranda (à l'arrière) - 13 m<sup>2</sup>. Buanderie (6,4 m<sup>2</sup>). Actuellement environ 100 m<sup>2</sup> réaménageable.

Cave.

Pas de chauffage. Travaux à prévoir.

Attenant à la maison : ancienne grange (18,8 m<sup>2</sup>) avec anciennes crèches et séchoir à tabac (47 m<sup>2</sup> au sol). Auvent ouvert avec ancien four à prunes. Anciennes étables / poulailler.

Terrain d'environ 1 ha entourant les bâtisses.

