

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8506

Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 10001 m²

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages: 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement: Fosse septique

Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230

231 à 330

331 à 450

Logement énergivore

A quelques minutes à peine de Villeréal, maison en pierre à rénover avec dépendances et environ 1 ha de terrain.

85 m² hab.

10 001 m²

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8506 •

Maison en pierre de plain-pied composée d'une véranda (à l'entrée), une cuisine (22,7 m2), un salon / salle à manger (27 m2), couloir (4,6 m2), deux chambres (11 et 13 m2), une salle de bains d'environ 5,4 m2 (lavabo, baignoire et bidet), w.c. Véranda (à l'arrière) - 13 m2. Buanderie (6,4 m2). Actuellement environ 100 m2 réaménageable.

Cave.

Pas de chauffage. Travaux à prévoir.

Attenant à la maison : ancienne grange (18,8 m2) avec anciennes crèches et séchoir à tabac (47 m2 au sol). Auvent ouvert avec ancien four à prunes.

Anciennes étables / poulailler.

Terrain d'environ 1 ha entourant les bâtisses.











