



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8509

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7310 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

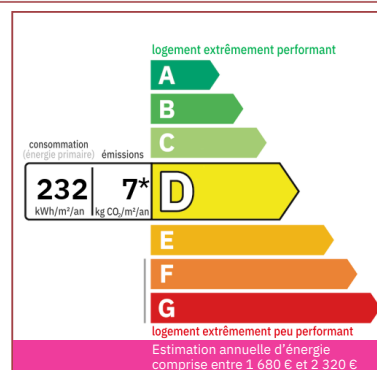
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 2013



Dans un endroit calme, en position dominante, à proximité de Monflanquin et Villereal, charmante maison d'environ 94 m² avec deux chambres (possible trois), garage et atelier sur un terrain de 7319 m² avec jardin paysagé et prairie.

94 m² hab.

7 310 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8509 •

Maison de plain pied rénovée avec garage et dépendance sur un terrain de 7310 m².

L'habitation, d'environ 94 m², se compose;

D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviettes ainsi qu'un toilette séparé.

En continuité de l'habitation, un garage avec espace de rangement en mezzanine.

A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées mènent à une cour avec cabanon de stockage, un jardin d'agrément clôturé puis à une prairie d'environ 5000 m².

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le système de chauffage est électrique par climatisation réversible et radiateurs.

