

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8509

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 7310 m²

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement: Fosse septique

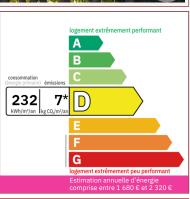
Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Non

Année de construction: 2013



Dans un endroit calme, en position dominante, à proximité de Monflanquin et Villereal, charmante maison d'environ 94 m2 avec deux chambres (possible trois), garage et atelier sur un terrain de 7319 m2 avec jardin paysagé et prairie.

94 m² hab.

7 310 m²

Pricaz Thibaut Agent commercial Tel: 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8509 •

Maison de plain pied rénovée avec garage et dépendance sur un terrain de 7310 m2.

L'habitation, d'environ 94 m2, se compose;

D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviettes ainsi qu'un toilette séparé.

En continuité de l'habitation, un garage avec espace de rangement en mezzanine.

A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées mènent à une cour avec cabanon de stockage, un jardin d'agrément clôturé puis à une prairie d'environ 5000 m2.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le système de chauffage est électrique par climatisation réversible et radiateurs.









