



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8514

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4754 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

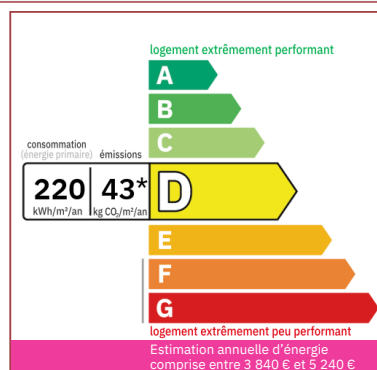
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



En Dordogne, secteur Issigeac/Bergerac, charmante maison en pierre style longere d'environ 230 m² avec deux salons et quatre suites dont deux en RDC, plusieurs dépendances dont une grange sur un terrain de plus de 4700 m² avec

230 m² hab.

4 754 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

487 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 460 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8514 •

Propriété en pierre avec maison, dépendance et piscine sur un terrain de 4754 m².

L'habitation, d'environ 230 m², se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale avec cuisine semi ouverte sur salon/salle à manger et cheminée d'époque, deux suites avec salles de bains et toilettes ainsi qu'une cheminée pour l'une des deux.

Un étage, complètement mansardé avec un palier, un double salon et deux suites avec salles de bains et toilettes.

En sous sol, une buanderie, une chaufferie et une cave.

La dépendance est une grange ouverte d'environ 130 m² avec différents espaces de stockages et un garage.

A l'extérieur, plusieurs terrasses mènent à un jardin paysagé où se trouve une piscine.

Les huisseries sont en simple vitrage.

Les systèmes de chauffage est au Gaz.

