Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8518 • Maison - Monclar •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5497 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

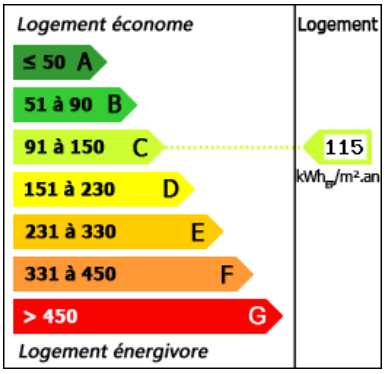
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Un ancien corps de ferme entièrement rénové il y a 40 ans devenue une charmante maison en pierre de tuff de 160 m2 habitables env. avec un joli jardin tout autour, garage et car port. Vue dégagée.

162 m² hab.

5 497 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

369 900 €

Honoraires: 5,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8518 •

Une maison d'une surface habitable de 162 m2 environ, sur deux niveaux, comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Une cuisine de 17,3 m2 environ avec des placards bas, équipée d'un four, lave-vaisselle, plaque de cuisson au gaz et un évier. Carrelage au sol.
- Un séjour de 43,8 m2 environ, une porte-fenêtre, un jardin d'hiver de 12,3 m2 environ, un escalier en bois vers l'étage, une cheminée avec un poele à bois , plafond cathédral de 5,3 m de haut.
- Un dégagement de 4,5 m2 environ, carrelage au sol.
- Un cellier de 4,2 m2 environ, carrelage au sol.
- Un wc séparé de 1,5 m2 environ, un lave-mains, vmc.
- Une chambre de 11,5 m2 environ, carrelage au sol, placards.
- Une salle d'eau ensuite de 1,8 m2 environ, lavabo, douche.

A l'étage :
- Un palier de 15,8 m2 environ, lino au sol.
- Une chambre de 10,17 m2 environ, placards, parquet flottant au sol.
- Un wc séparé de 1,3 m2 environ.
- Une salle de bains de 6,7 m2 environ, double vasque sur meubles, une baignoire, bidet, sèche-serviette, vélux, lino au sol.
- Une chambre de 15,5 m2 environ, placard, parquet flottant.
- Une chambre de 15,4 m2 environ parquet flottant au sol, placards.

Eléments d'information :
- Chauffage central au sol, par une chaudière au fuel.
- Chauffage eau thermodynamique.
- Aspiration centralisée
- Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois.
- Assainissement par fosse septique non conforme.
- Taxe foncière : 925 €

- Un garage/buanderie de 40,5 m2 environ, béton au sol
- Un atelier de 12,5 m2 environ.
- Un car port.

A l'extérieur :
- Terrain de 6000 m2 environ
- Un puits.







