



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8523

## • Maison - Beaumontois en Périgord •



### CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Non

**Nombres de chambres :** 1

**Plain pied :** Non

**Nombre d'étages :** 1

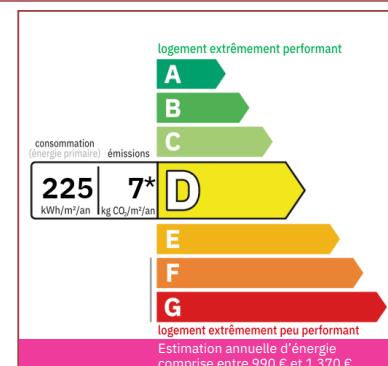
**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Type de chauffage :** Électrique

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Année de construction :** Non renseigné



A quelques kilomètres de Beaumont du Périgord, au cœur d'un village de charme, maison en pierre mitoyenne de 54 m<sup>2</sup>.

54 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8523 •

Maison de village en pierre de 54 m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée d'une pièce de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur salon, à l'étage deux chambres de 12 et 9 m<sup>2</sup> avec salle d'eau.

Un sous sol de 28 m<sup>2</sup> composé d'une buanderie et d'une cave avec accès sur l'extérieur.

Double vitrage majoritaire.

Tout à l'égout.

Toiture en tuiles canal en bon état.

