



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8525

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 531 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur avec plancher chauffant au RdC et radiateurs au RdC

**Assainissement :** Tout à l'égout

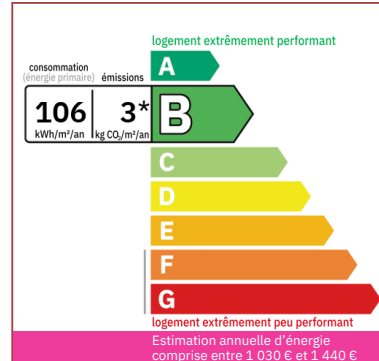
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Dans un village aux attraits historiques fascinants, confortable maison en pierre, soigneusement restaurée, bénéficiant d'une vue impressionnante et dont l'aménagement permet de vivre de plain-pied.

157 m<sup>2</sup> hab.

531 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

302 100 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8525 •

Confortable maison en pierre rénovée comprenant au rez-de-chaussée :

salon/séjour (51,8 m<sup>2</sup>) avec cheminée et accès sur terrasse / jardin à l'arrière, cuisine aménagée (11,2 m<sup>2</sup>), 2 chambres (17 et 14,4 m<sup>2</sup>), salle de bains - 7,4 m<sup>2</sup> - (avec vasque, baignoire et douche), toilettes.

En rez-de-jardin (accessible par escalier intérieur depuis le séjour ou depuis le jardin) : couloir (19 m<sup>2</sup>), une chambre (10,2 m<sup>2</sup>), un bureau (11,2 m<sup>2</sup>), une buanderie (4,15 m<sup>2</sup>), une salle d'eau - 3,9 m<sup>2</sup> - (lavabo, douche et w.c), placard (3,2 m<sup>2</sup>), chaufferie (11 m<sup>2</sup>), cave.

L'aménagement des 2 niveaux pourrait permettre de rendre indépendant le rez-de-jardin sans difficulté.

Chauffage par pompe à chaleur alimentant un plancher chauffant au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage.

Menuiseries en double vitrage aluminium.

Assainissement collectif.

Local à usage de rangement (en sous-sol)

Jardin arboré et bordé de haies avec un puits.

