



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8525

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 531 m²

Piscine : Non

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 3

Plain pied : Non

consommation
(énergie primaire) émissions
106 kWh/m²/an 3* kg CO₂/m²/an

B

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

C

Type de chauffage : Pompe à chaleur avec plancher chauffant au Rdc et radiateurs au Rdj

Cheminée : Oui foyer ouvert

D

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Estimation annuelle d'énergie

comprise entre 1 030 € et 1 440 €

Dans un village aux attraits historiques fascinants, confortable maison en pierre, soigneusement restaurée, bénéficiant d'une vue impressionnante et dont l'aménagement permet de vivre de plain-pied.

157 m² hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

531 m²

Prix honoraires inclus

302 100 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8525 •

Confortable maison en pierre rénovée comprenant au rez-de-chaussée :

salon/séjour (51,8 m²) avec cheminée et accès sur terrasse / jardin à l'arrière, cuisine aménagée (11,2 m²), 2 chambres (17 et 14,4 m²), salle de bains - 7,4 m² - (avec vasque, baignoire et douche), toilettes.

En rez-de-jardin (accessible par escalier intérieur depuis le séjour ou depuis le jardin) : couloir (19 m²), une chambre (10,2 m²), un bureau (11,2 m²), une buanderie (4,15 m²), une salle d'eau - 3,9 m² - (lavabo, douche et w.c), placard (3,2 m²), chaufferie (11 m²), cave.

L'aménagement des 2 niveaux pourrait permettre de rendre indépendant le rez-de-jardin sans difficulté.

Chauffage par pompe à chaleur alimentant un plancher chauffant au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage. Menuiseries en double vitrage aluminium. Assainissement collectif.

Local à usage de rangement (en sous-sol)

Jardin arboré et bordé de haies avec un puits.

