Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8528 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3000 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : micro station

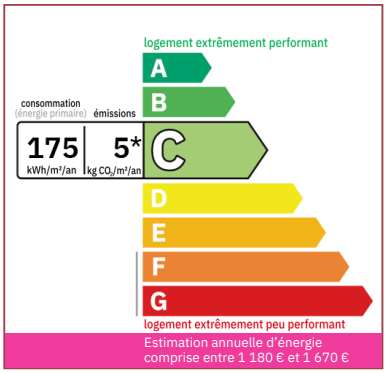
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



En Dordogne, secteur Eymet, Belle propriété en pierre rénovée de deux maisons de 130 et 137 m2, sept chambres et trois salles de bains, sur un terrain de 3000 m2 clos avec piscine et dépendances. Prestations de qualité. Idéal

267 m² hab.

3 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

392 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8528 •

Propriété en pierre entièrement rénovée avec deux maisons, des dépendances et une piscine sur un terrain de 3092 m2.
Le logement principal d'environ 137 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée avec insert ouverte sur une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec toilette ainsi qu'un second toilette séparé.
A l'étage, une chambre avec dressing et grenier.
Le second logement d'environ 130 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée avec piano de cuisson ouverte sur un salon/salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et un toilette.
A l'étage, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque, un dressing et un toilette séparé.
Les dépendances se composent;
D'une grange avec four à pains et cheminée d'époque, de deux chaufferies, de caves avec annexes de rangements ainsi qu'un garage indépendant avec atelier.
A l'extérieur, plusieurs terrasses privatives à chaque habitation dont une avec pergola donnent accès à une cour commune ou se trouve un carport puis un jardin paysagé clos avec deux puits et une piscine de 7M*3,50M au chlore avec pompe à chaleur et plage en travertin.
Les huisseries sont en PVC double vitrage.
Le système de chauffage se fait par deux chaudières indépendantes aux pelets et une climatisation reversibles.









