Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8533 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6600 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

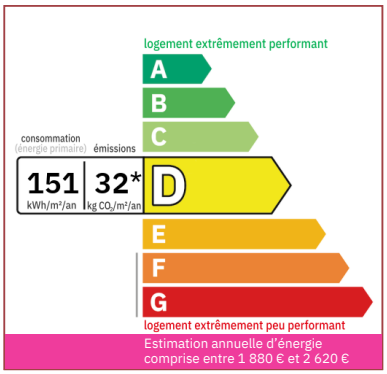
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2006



Secteur Villéreal/Monflanquin, en haut d'une petite colline offrant un point de vue à 360°, charmante maison contemporaine d'environ 220 m2 avec trois chambres (possible quatre) et un double garage sur plus de 6600 m2. Coup de

122 m² hab.

6 600 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 187 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8533 •

Maison de plain pied construite en 2006 sur un terrain de 6640 m2.
L'habitation d'environ 122 m2 se compose;
D'une pièce principale avec une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger ou se trouve un poêle à bois, trois chambres, un bureau, une salle de bains avec baignoire douche et double vasque ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.
En continuité de l'habitation une grande pièce de stockage avec partie chaufferie ainsi qu'un carport fermé pour deux véhicules.
A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à une cour avec parking puis à un parc arboré avec deux cabanons de jardin.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Le système de chauffage est au fioul.











