



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8535

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Piscine : Non

logement extrêmement performant

Nombres de chambres : 1

Plain pied : Non

consommation (énergie primaire) émissions

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Pas de travaux

316 | 10*

kWh/m²/an kg CO₂/m²/an

Type de chauffage : Électrique

Cheminée : Non

E

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : 1900

F

G

logement extrêmement peu performant

Estimation annuelle d'énergie

comprise entre 1 150 € et 1 600 €

Une ancienne gare complètement restaurée à usage de bureaux. Idéal pour un projet professionnel. Parking à côté.

58 m² hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Pas de terrain

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8535 •

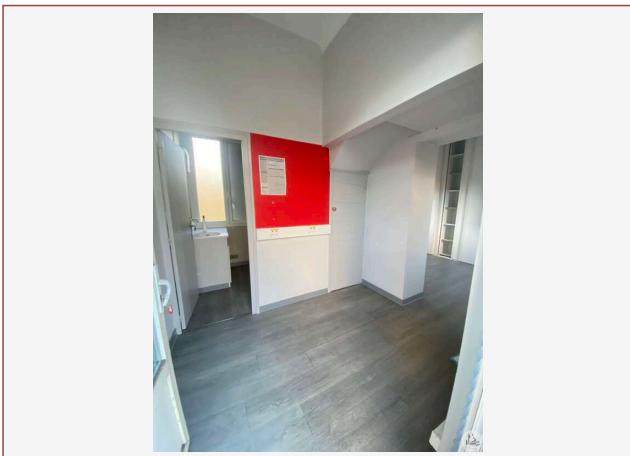
Ancienne bâtie d'une surface habitable de 58 m² environ comprenant :

- Un hall d'entrée de 4,6 m² environ, parquet flottant au sol, placards sous l'escalier.
- Une pièce de 14,2 m² environ, parquet flottant au sol, placards, 2 fenêtres
- Une pièce de 8 m² environ (en enfilade) parquet flottant au sol, placards, une fenêtre.
- Un cabinet de toilette avec un w.c et un évier.
- Une pièce de 8,6 m² environ, parquet flottant au sol, placards, un escalier vers l'étage.



A l'étage :

- Une pièce de 9,6 m² environ, parquet flottant au sol, 2 fenêtres, étagère.
- Une pièce de 13,3 m² environ, parquet flottant au sol, 2 fenêtres.



Informations complémentaire :

- Chauffage par une pompe à chaleur, air/air
- Menuiseries en pvc avec double vitrage, volets en bois.
- Assainissement par tout à l'égout.
- Electricité refaite

