



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8539

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2566 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

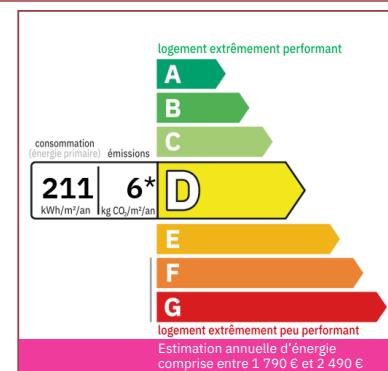
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1990



Sur un terrain boisé de 2566 m², maison de plain-pied à rafraîchir, d'environ 120 m² habitable, avec une grande pièce à vivre de 40 m² et mezzanine , 3 chambres, garage attenant , et abri voitures.

120 m² hab.

2 566 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

**Prix honoraires inclus
203 300 €**

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8539 •

Entrée de 5 m², cuisine de 11 m², accès cellier de 4.45 m² et garage de 20 m², salon/salle à manger de 40 m² plafond cathédrale , cheminée insert, mezzanine d'environ 15.80 m²(bureau ou chambre d'appoint), 3 chambres (13.28 m², 11.75 m², 12 m²) une salle d'eau de 6.60 m², 1 WC.

Garage attenant de 20 m² (Accès cellier et cuisine)
Abri/appenti voitures d'environ 30 m²

