



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8541

• Maison - Monflanquin •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

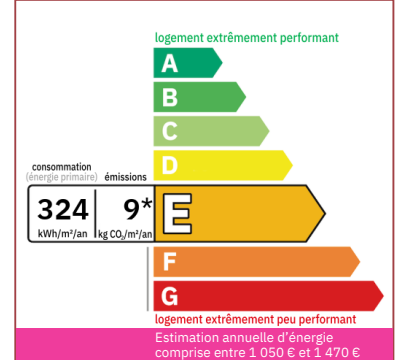
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison de village en pierre sur 4 niveaux et terrasse sur toit. Situé au cœur d'une bastide renommée et bénéficiant d'une terrasse sur le toit avec vues.

89 m² hab.

15 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8541 •

Charmante maison de village en pierre sur 4 niveaux avec une terrasse sur toit.

Beaucoup de cachet pour cette jolie maison de village du XIIIème siècle située au cœur de la bastide perchée de Monflanquin, classée 'l'un des plus beaux villages de France'.

La maison offre au rez-de-chaussée : accès par une petite porte vers la cuisine avec un escalier menant au salon situé sur un demi-étage.

Porte donnant accès à l'extérieur.

Wc des invités

Entrée principale, puis deuxième escalier menant au salon avec son parquet en bois, une cheminée équipée d'un poêle à bois, ainsi que des pierres et poutres apparentes. Sol en bois.

Porte, puis escalier menant au deuxième étage et à la chambre avec un sol en jonc de mer des pierres et poutres apparentes, ainsi qu'une salle de bain attenante comprenant une baignoire /douche, un lavabo, WC et sèche serviette.

Escalier menant au dernier étage, où se trouve une pièce mansardée pouvant servir de chambre d'appoint avec une petite porte ouvrant sur la terrasse sur le toit offrant une super vue sur la campagne.

Pour Information :

--Parking gratuit et facile juste à côté ou dans la rue.

- Il y a de nombreux escaliers anciens dans la maison. Qui sont assez raides.--

Le chauffage est par un poêle à bois dans le salon, la salle de bains dispose d'un sèche-serviette comme chauffage

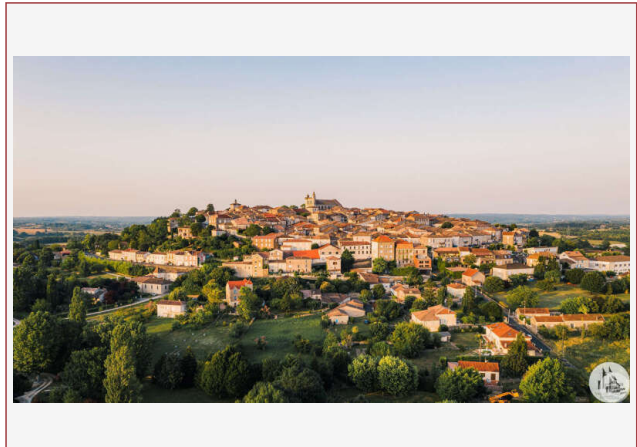
Il n y a pas de chauffage central

Les fenêtres sont en simple vitrage

La 2e chambre est une chambre 'd'appoint' ou pour un enfant car le plafond est très bas et mansardé.

Accès à la terrasse par une petite porte bas.

-- La maison est vendue meublée--



Monflanquin, magnifique village médiéval perché, datant de 1256, est classé comme "l'un des plus beaux