



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8541

• Maison - Monflanquin •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 m²

Piscine : Non

Nombres de chambres : 1

Plain pied : Non

Nombre d'étages : 4

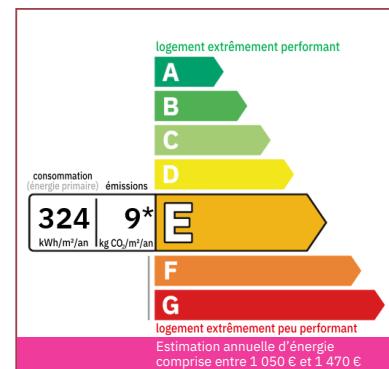
Travaux à prévoir : Pas de travaux

Type de chauffage : Bois

Cheminée : Oui foyer fermé

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison de village en pierre sur 4 niveaux et terrasse sur toit.
Situé au cœur d'une bastide renommée et bénéficiant d'une terrasse sur le toit avec vues.

89 m² hab.

15 m²

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8541 •

Charmante maison de village en pierre sur 4 niveaux avec une terrasse sur toit.

Beaucoup de cachet pour cette jolie maison de village du XIII^e siècle située au cœur de la bastide perchée de Monflanquin, classée 'l'un des plus beaux villages de France'.

La maison offre au rez-de-chaussée access par une petite porte vers la cuisine avec un escalier menant au salon situé sur un demi-étage.

Porte donnant accès à l'extérieur.

Wc des invités

Entrée principale, puis deuxième escalier menant au salon avec son parquet en bois, une cheminée équipée d'un poêle à bois, ainsi que des pierres et poutres apparentes. Sol en bois.

Porte, puis escalier menant au deuxième étage et à la chambre avec un sol en jonc de mer des pierres et poutres apparentes, ainsi qu'une salle de bain attenante comprenant une baignoire /douche, un lavabo, WC et sèche serviette.

Escalier menant au dernier étage, où se trouve une pièce mansardée pouvant servir de chambre d'appoint avec une petite porte ouvrant sur la terrasse sur le toit offrant une super vue sur la campagne.

Pour Information :

--Parking gratuit et facile juste à côté ou dans la rue.

- Il y a de nombreux escaliers anciens dans la maison.
Qui sont assez raides.--

Le chauffage est par un poêle à bois dans le salon, la salle de bains dispose d'un sèche-serviette comme chauffage

Il n'y a pas de chauffage centrale

Les fenêtres sont en simple vitrage

La 2^e chambre est une chambre 'd'appoint' ou pour un enfant car le plafond est très bas et mansardé.

Accès à la terrasse par une petite porte bas.

-- La maison est vendue meublé--

Monflanquin, magnifique village médiéval perché, datant de 1256, est classé comme "l'un des plus beaux

