



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8542

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3513 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

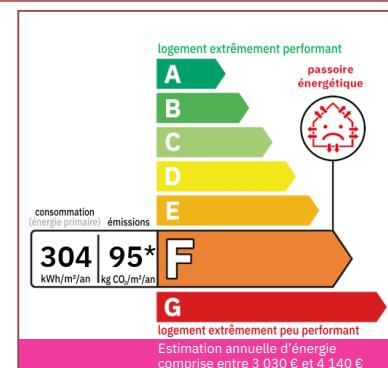
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1972



Au calme, à 3 km de Sarlat centre, et 1 km des commerces, sur un joli terrain arboré de 3500 m<sup>2</sup>, maison Périgourdine d'environ 126 m<sup>2</sup> à finir de rénover, 4 chambres dont 2 de plain-pied, abris appentis bois, garage, cave.

130 m<sup>2</sup> hab.

3 513 m<sup>2</sup>

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
[sarlat@valadie-immobilier.com](mailto:sarlat@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**299 980 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 283 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8542 •

Entrée, pièce à vivre de 54 m<sup>2</sup> en cours de rénovation , 2 chambres , un bureau de 4.60 m<sup>2</sup> , salle d'eau de 3.25m<sup>2</sup>, WC.

A L'étage :

Chambre 3 de 16 m<sup>2</sup> + placards, chambre 4 de 13.40 m<sup>2</sup> + placards, salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, pallier de 2.60 m<sup>2</sup>.

- Chauffage Fuel + cheminée ouverte
- Double vitrage

