



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8544

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2854 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain-pied lumineuse à fort potentiel !

Véranda, cuisine indépendante, trois chambres, salon-salle à manger.

Garage et terrain d'env 2850 m² complètent ce bien idéal pour votre projet.

110 m² hab.

2 854 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

179 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 167 290 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8544 •

Charmante maison de plain-pied, prête à accueillir vos projets !

L'entrée s'effectue par une véranda lumineuse, qui mène à un hall d'accueil avant de découvrir une cuisine indépendante, parfaite pour les amateurs de cuisine conviviale.

La pièce de vie — salon et salle à manger — offre un espace chaleureux, idéal pour recevoir ou se détendre.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle d'eau fonctionnelle avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Atout rare : un demi-sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Un garage et un terrain complètent ce bien, permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

Une maison lumineuse, pratique et pleine de potentiel... à visiter sans tarder !

