



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8544

• Maison - Castillonnès •

A SAISIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2854 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

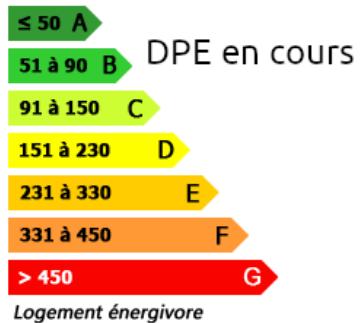
Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1970

### Logement économique



Maison de plain-pied lumineuse à fort potentiel !  
Véranda, cuisine indépendante, trois chambres, salon-salle à manger.  
Garage et terrain d'env 2850 m<sup>2</sup> complètent ce bien idéal pour votre projet.

110 m<sup>2</sup> hab.

2 854 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**192 600 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8544 •

Charmante maison de plain-pied, prête à accueillir vos projets !

L'entrée s'effectue par une véranda lumineuse, qui mène à un hall d'accueil avant de découvrir une cuisine indépendante, parfaite pour les amateurs de cuisine conviviale.

La pièce de vie — salon et salle à manger — offre un espace chaleureux, idéal pour recevoir ou se détendre.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle d'eau fonctionnelle avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Atout rare : un demi-sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Un garage et un terrain complètent ce bien, permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

Une maison lumineuse, pratique et pleine de potentiel... à visiter sans tarder !

