



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8547

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

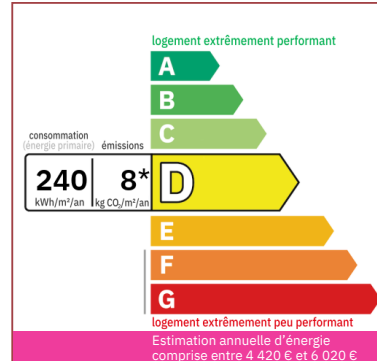
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1897



Au coeur du village, grande maison ancienne permettant l'aménagement d'un commerce en rez-de-chaussée et d'un logement à l'étage (+ grenier)

180 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8547 •

Maison de village ancienne, mitoyenne, ainsi aménagée :

- au rez-de-chaussée : vaste pièce profonde et traversante (environ 109 m²) avec une cuisine (15 m²), un toilette (2,7 m²) Cette salle est dotée d'une vitrine (en double vitrage) et pourrait redevenir facilement un commerce.

- A l'étage (2 escaliers d'accès : un dans la grande pièce et un second indépendant permettant d'accéder au 1er depuis une ruelle arrière)

2 paliers (17,8 et 17,3 m²), couloir de distribution (11,5 m²), 3 pièces aveugles (3,6 ; 11,05 et 12,6 m²), une cage d'escalier (pour rejoindre le grenier), un toilette.

Travaux de rénovation à prévoir.

Idéal pour investissement (multiples possibilités d'aménagement) ou commerce et habitation conjoints.

