Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8547 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

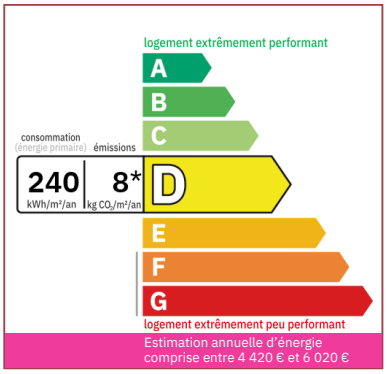
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1897



Au coeur du village, grande maison ancienne permettant l'aménagement d'un commerce en rez-de-chaussée et d'un logement à l'étage (+ grenier)

180 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 000 €

Honoraires: 6,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8547 •

Maison de village ancienne, mitoyenne, ainsi aménagée :

- au rez-de-chaussée : vaste pièce profonde et traversante (environ 109 m2) avec une cuisine (15 m2), un toilette (2,7 m2) Cette salle est dotée d'une vitrine (en double vitrage) et pourrait redevenir facilement un commerce.

- A l'étage (2 escaliers d'accès : un dans la grande pièce et un second indépendant permettant d'accéder au 1er depuis une ruelle arrière)
2 paliers (17,8 et 17,3 m2), couloir de distribution (11,5 m2), 3 pièces aveugles (3,6 ; 11,05 et 12,6 m2), une cage d'escalier (pour rejoindre le grenier), un toilette.

Travaux de rénovation à prévoir.

Idéal pour investissement (multiples possibilités d'aménagement) ou commerce et habitation conjoints.







