Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8553 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 115360 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

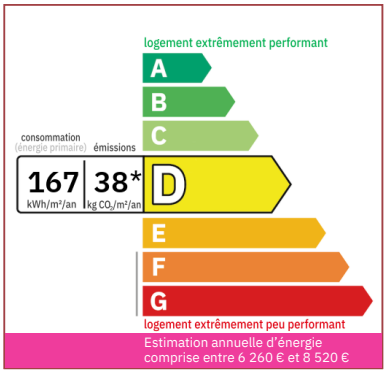
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Un domaine de caractère niché au cœur de plus de 11ha
Maison principale, maison d'amis, Grde grange, piscine. étang...
Proche Bergerac et la cité médiévale d' Issigeac

320 m² hab.

115 360 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

697 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 664 286 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8553 •

Le domaine se compose :

Maison principale « maison bourgeoise » du 14e siècle,
Espaces de vie :
Entrée par une terrasse, Hall d'entrée
Cuisine de 33 m² avec cheminée en pierre
Salon aussi avec cheminée en pierre, salle à manger avec cheminée, poutres et pierres apparentes
Cave /Buanderie

Chambres et espaces nuit :

Le Pigeonnier : En partant du hall d'entrée, sur la gauche, se trouvent deux chambres doubles. une au rez de chaussée l 'autre à l'étage.
Une salle d'eau au rez-de-chaussée dessert ces deux chambres.

Rez-de-chaussée : Au-delà du salon, il y a une chambre double avec. salle de bain attenante.

Sous-sol / Rez-de-jardin : depuis le bureau, Une grande chambre avec et salle de bain attenante, qui s'ouvre directement sur le jardin
Premier étage : Accessible par un escalier dans la cuisine, deux chambres, La chambre la plus éloignée dispose d'un accès à une salle de bain complète qui dessert les deux chambres.
Cave/ buanderie
Petite Grange avec mezzanine accès par une porte depuis la salle à manger et l 'exterieur.

Maison d'amis :
Deux chambres avec chacune salle d'eau
Pièce de vie avec cuisine équipée et poêle à bois

Extérieurs et annexes :
Piscine de 12 x 5 m avec plage et pool house
Grande grange en pierre
Terrain de plus de 11 hectares, parti boisé, étang, source et un puit



