



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8553

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 115360 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

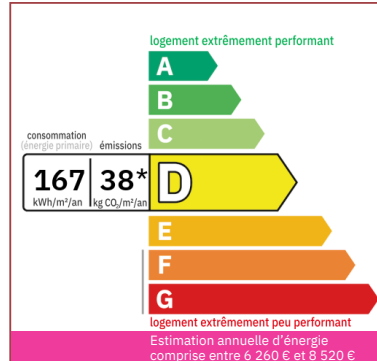
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Un domaine de caractère niché au cœur de plus de 11ha
Maison principale, maison d'amis, Grde grange, piscine. étang...
Proche Bergerac et la cité médiévale d' Issigeac

320 m² hab.

115 360 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

760 299 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 724 095 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8553 •

Le domaine se compose :

Maison principale « maison bourgeoise » du 14^e siècle,

Espaces de vie :

Entrée par une terrasse, Hall d'entrée

Cuisine de 33 m² avec cheminée en pierre

Salon aussi avec cheminée en pierre, salle à manger avec cheminée, poutres et pierres apparentes

Cave /Buanderie

Chambres et espaces nuit :

Le Pigeonnier : En partant du hall d'entrée, sur la gauche, se trouvent deux chambres doubles. une au rez de chaussée l'autre à l'étage.

Une salle d'eau au rez-de-chaussée dessert ces deux chambres.

Rez-de-chaussée : Au-delà du salon, il y a une chambre double avec. salle de bain attenante.

Sous-sol / Rez-de-jardin : depuis le bureau, Une grande chambre avec et salle de bain attenante, qui s'ouvre directement sur le jardin

Premier étage : Accessible par un escalier dans la cuisine, deux chambres, La chambre la plus éloignée dispose d'un accès à une salle de bain complète qui dessert les deux chambres.

Cave/ buanderie

Petite Grange avec mezzanine accès par une porte depuis la salle à manger et l'extérieur.

Maison d'amis :

Deux chambres avec chacune salle d'eau

Pièce de vie avec cuisine équipée et poêle à bois

Extérieurs et annexes :

Piscine de 12 x 5 m avec plage et pool house

Grande grange en pierre

Terrain de plus de 11 hectares, parti boisé, étang, source et un puit

