Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8554 • Maison - Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2832 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

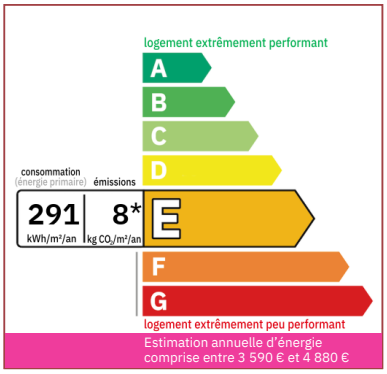
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1500



Rare opportunité, au pied de l'église d'un petit village du Périgord, ancienne demeure religieuse aménagée en un logement d'environ 280 m2 avec cinq chambres et deux salles de bains avec son jardin de curé de presque 3000 m2.

260 m² hab.

2 832 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

328 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8554 •

Presbytère en pierre du XV ème siècle avec dépendances sur un terrain de 2832 m2.
L'habitation d'environ 280 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée sur salon avec poêle à bois, une cuisine séparée, une salle à manger avec cheminée d'époque, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.
A l'étage : d'une entrée côté rue avec couloir de distribution sur une pièce principale avec double salon et sa terrasse privative, trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec baignoire et un toilette séparé.
Les dépendances se composent;
d'une cave avec accès jardin et un grange d'environ 60 m2.
A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à un jardin de curé puis à un parc arboré clos avec double entrée.
Les huisseries sont en simple vitrage.
Le système de chauffage est au bois et par radiateurs électriques.
Fibre.











