Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8555 • Maison - Espère •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 165661 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel+bois

Assainissement : Fosse septique

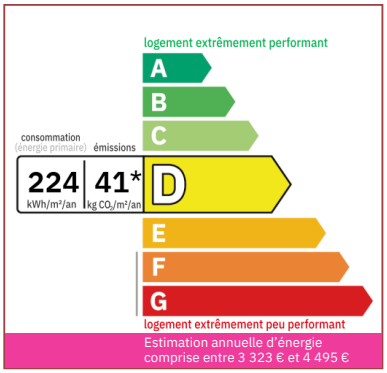
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Cet ancien corps de ferme proche de Cahors à 20 minutes, entouré de 16 hectares, répartis en bois et prairie avec dépendances, domine toute la vallée.

147 m² hab.

165 661 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8555 •

Au milieu de ses terres et dans un chemin, cette maison d'habitation en position dominante, se compose d'une entrée par escalier permettant l'accès à un couloir de 7.42m² (ou se trouve une trappe d'accès combles), desservant un séjour de 25.99m² avec sa cheminée fermée par un insert et vue sur toute la vallée, une cuisine de 18.69m² avec un accès escalier pour le bas, puis un second couloir dessert trois chambres de 12.44m², 9.42m², 8.76m² avec de beaux parquets bois, une salle d'eau de 5.02m² avec douche et baignoire et un dressing de 2.10m².



En rez-de-jardin un appartement permet d'envisager un revenu locatif et il se compose d'une pièce de vie de 25.05m², d'une cuisine de 4.73m², d'une salle d'eau de 4.52m² avec douche et baignoire, et d'un couloir qui dessert deux chambres de 12.47m² et 9.73m².



On trouve également deux caves en enfilade contenant cuve au fuel, la chaudière et deux chauffes eau (un pour l'appartement et un pour la maison principale)

Double vitrage bois
Volets bois
Combles non aménageables avec isolation laine de verre
Fosse septique non conforme
Chauffage fuel avec chaudière Viessman et cuve de 1500L



A l'extérieur, se trouve des dépendances: une grange de 170m², un bâtiment de 30m² et deux hangars agricoles de respectivement 100m² environ.



