



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8558

• Maison - Biron •

A SAISIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1058 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

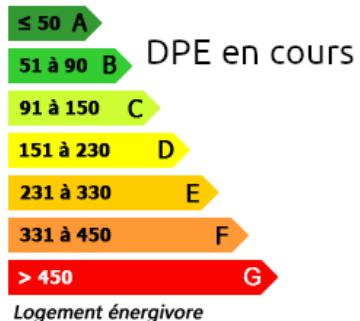
Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2001

### Logement économe



Au sud de la Dordogne, sur la commune de Biron typique du Périgord connue pour son château, charmante maison d'environ 90 m<sup>2</sup> avec trois chambres et un jardin clos de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Idéal location

90 m<sup>2</sup> hab.

1 058 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8558 •

Maison de plain pied construite en 2001 sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>.

L'habitation d'environ 90 m<sup>2</sup> se compose;

D'une pièce principale avec une cuisine équipée et son îlot central ouverte sur le salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et un toilette séparé.

En continuité de la maison, une pièce de stockage.

A l'extérieur, une terrasse donnant sur un jardin clos.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage se fait par un poêle à granules et des radiateurs électriques.

Tout à l'égout.

