



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8558

• Maison - Biron •

A S'AGIR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1058 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2001

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au sud de la Dordogne, sur la commune de Biron typique du Périgord connue pour son château, charmante maison d'environ 90 m² avec trois chambres et un jardin clos de plus de 1000 m² avec une vue dégagée. Idéal location

90 m² hab.

1 058 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8558 •

Maison de plain pied construite en 2001 sur un terrain de 1058 m².

L'habitation d'environ 90 m² se compose;

D'une pièce principale avec une cuisine équipée et son îlot central ouverte sur le salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et un toilette séparé.

En continuité de la maison, une pièce de stockage.

A l'extérieur, une terrasse donnant sur un jardin clos.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage se fait par un poêle à granules et des radiateurs électriques.

Tout à l'égout.

