



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8560

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 571 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Oui

logement extrêmement performant

**Nombres de chambres :** 2

**Plain pied :** Oui

consommation  
(énergie primaire) émissions

**Nombre d'étages :** 0

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

215 kWh/m<sup>2</sup>/an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

D logement extrêmement peu performant

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur AIR/EAU

**Cheminée :** Non

E Estimation annuelle d'énergie

**Assainissement :** Fosse septique

**Année de construction :** Non renseigné

F comprise entre 1 480 € et 2 060 €

G

Au coeur d'un petit bourg tranquille, à moins de 10 minutes des commerces, maison en pierre restaurée et soigneusement entretenue avec son jardin et sa piscine chauffée

100 m<sup>2</sup> hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

571 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus

217 300 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8560 •

Maison en pierre restaurée et soigneusement entretenue, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour, couloir de distribution, 2 chambres (dont une avec placard), dressing ou bureau (accessible depuis l'une des chambres), salle de bains (2 vasques, douche, baignoire), w.c.

Terrasse (avec tonnelle) et cour carrelée

Double vitrage PVC (sauf baie en aluminium) Chauffage par climatisation (pompe à chaleur Air/Eau) VMC.

Poêle à Bois

Plus panneaux solaires 3KW



Jardin clôturé avec piscine (9 x 4,5m) au Chlore chauffée.  
3 places de parking.

