Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8562 • Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

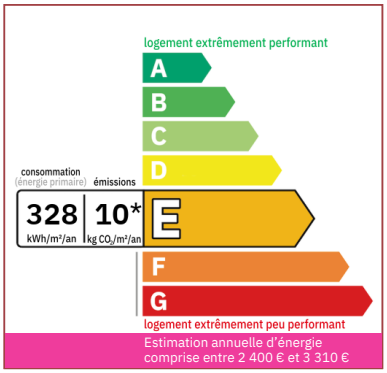
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1999



Une maison en pierre du Lot avec une vue dégagée construite en 1999, avec une suite parentale, 2 chambres, 2 salles d'eau, un garage en sous-sol.
Terrain de 2000 m2 environ.

110 m² hab.

2 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

269 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 253 774 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8562 •

Une maison construite en 1999 et une autre partie en 2009, avec une surface habitable de 110 m2 environ comprenant :
- Une terrasse couverte servant de perron d'entrée.
- Une entrée dans une séjour/salle à manger/cuisine de 31,6 m2 environ et l'espace cuisine de 8 m2 environ.
La cuisine est aménagée de placards haut et bas, carrelage au sol et faïence au dessus du plan de travail. Equipée d'un four, une plaque de cuisson au gaz, un lave-vaisselle, une hotte aspirante, un évier, un frigo.
Le salon/salle à manger, carrelage au sol, une cheminée avec un insert, une baie vitrée ouvrant sur la terrasse au Sud avec travertin au sol.
Belle hauteur sous plafond de 4,05 m environ.
- Un dégagement de 1,4 m2 environ, carrelage au sol.
- Une salle de bains de 4,2 m2 environ, avec une baignoire, un lavabo, des étagères, vmc, carrelage, et faïence aux murs.
- Un wc séparé de 1,2 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, vmc.
- Une seconde salle d'eau de 3,2 m2 environ avec une douche, un lave-mains, un sèche-serviette, vmc et carrelage au sol.
- Un dressing ou bureau de 8 m2 environ, parquet flottant au sol.
- Une chambre de 7,7 m2 environ, parquet flottant au sol.

Un escalier en bois desservant l'étage, depuis le hall d'entrée.
- Une chambre de 14,5 m2 environ, parquet flottant au sol, placards.
- Une chambre de 16,5 m2 environ, parquet flottant au sol.

Un escalier en béton desservant le sous-sol, depuis le hall.
- Un sous-sol de 20,8 m2 environ, avec un lavabo.
- Une cave de 4,8 m2 environ, gravier au sol.
- Un garage de 23 m2 environ, sol cimenté, une porte de garage électrique.

Eléments d'informations :
- Taxe foncière : 1329 €
- Assainissement refait en 2025
- Fibre installée
- Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois.







