Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8563 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4999 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

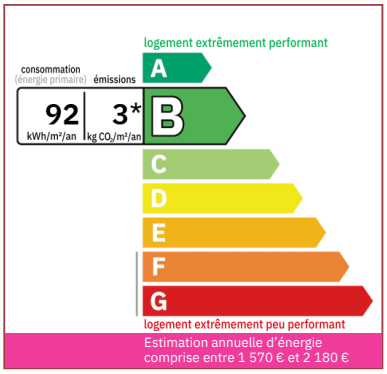
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2007



Une maison contemporaine rénovée ces dernières années, lumineuse et confortable. 5 chambres et 3 salles d'eau. Jolie vue sur la campagne, position dominante. Pas de voisin proche.

223 m² hab.

4 999 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

447 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 426 191 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8563 •

La maison est d'une surface habitable de 223 m2 environ comprenant :
Au-de-chaussée :
- Une entrée sur une cuisine de 27,15 m2 environ, travertin au sol, une porte-fenêtre donnant sur la terrasse exposé Sud. Cuisine aménagée de placards haut et bas, équipée d'une cuisinière à bois, plaque induction, hotte, évier.
- Une buanderie/cellier de 7 m2 environ, avec un évier.
- Une salle à manger de 27,4 m2 environ, sol travertin, une baie vitrée donnant sur la terrasse exposé Nord.
- Un hall d'entrée de 7,2 m2 environ, escalier vers l'étage, un wc séparé sous l'escalier.
- Un salon de 27,5 m2 environ, parquet au sol, une porte-fenêtre, un poêle à bois.
- Un couloir de distribution de 10, m2 environ, travertin au sol.
- Une chambre de 15,5 m2 environ, parquet flottant au so, une porte-fenêtre donnant sur le jardin.
Une salle d'eau de 2,5 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, lave-mains, wc, douche.
- Une chambre de 15,2 m2 environ, parquet au sol, une salle d'eau ensuite de 2,9 m2 environ, carrelage au sol, lavabo, une douche et wc.
- Une chambre/un bureau de 19,7 m2 environ, parquet au sol massif pin, une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur, un vélux. Une salle de Sauna de 3 m2 avec un sauna et lavabo (Sauna ne reste pas.).
- Une chambre de 20,3 m2 environ, parquet flottant au sol.
Depuis le couloir de distribution, une porte donnant sur l'extérieur et pouvant donner un accès indépendant à cette chambre.

A l'étage :
- Un palier de 7,5 m2 environ, parquet flottant (accès au grenier par une trappe avec une échelle de meunier).
- Une chambre de 25,6 m2 environ, parquet flottant.
Une salle d'eau de 4 m2 environ, avec un wc, un lavabo, une cabine de douche, vmc.

- Un garage de 45 m2 environ, avec deux ouvertures pour voitures, sol cimenté.

Eléments complémentaire :
- Chauffage central : pompe à chaleur alimentant des radiateurs.
- Isolation par laine de verre.







