



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8571

• Maison - Castillonès •

A S'AGIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2847 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

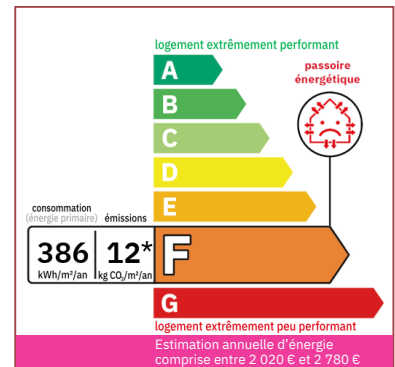
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A 5 minutes de Castillonès et de toutes commodités, maison en pierres de plain-pied d'environ 80m<sup>2</sup> habitables, grange attenante, puits, terrain attendant autour.

80 m<sup>2</sup> hab.

2 847 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

91 000 €

Honoraires: 9,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 83 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8571 •

Maison d'habitation comprenant :

- pièce de vie avec poêle à bois (28,3m<sup>2</sup>),
- cuisine (20,5m<sup>2</sup>),
- salle de douches (6,3m<sup>2</sup>),
- couloir (3,6m<sup>2</sup>),
- 2 chambres (10,5 et 10,7m<sup>2</sup>),
- wc indépendants.

Grange attenante, puits, terrasse couverte, cabanon en parpaings, terrain arboré non clos.

LES DEUX DERNIERES PHOTOS ONT ÉTÉ AJOUTÉES AFIN D'AIDER LES GENS À SE PROJETER, ELLES ONT ÉTÉ GÉNÉRÉES GRÂCE À L'IA.

Divers :

- menuiseries double vitrage PVC
- chauffage = poêle à bois dans le salon
- isolation soufflée dans les combles (2011)
- assainissement individuel de type fosse toutes eaux (de 2010)

