



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8573

• Maison - Villeréal •

EXCLUSIVITÉ



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village de 55m<sup>2</sup> à restaurée entièrement à deux pas de la halle de Villeréal.

55 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

40 000 €

Honoraires: 14,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8573 •

Maison d'habitation en pierre sur deux niveaux de 55 m2 environ comprenant :

- au rez-de-chaussée : - Un séjour (21m2) - Une cuisine (4m2), une pièce douche et un WC. un escalier bois .
- A l'étage : - 2 chambres en suite l'une de l'autre (17m2 et 10m2)

