



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8573

• Maison - Villeréal •

EXCLUSIVITÉ



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Piscine : Non

Logement économe

≤ 50 A DPE en cours

Nombres de chambres : 2

Plain pied : Non

51 à 90 B

91 à 150 C

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Second œuvre

151 à 230 D

Type de chauffage : Sans

Cheminée : Non

231 à 330 E

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Maison de village de 55m<sup>2</sup> à restaurer entièrement à deux pas de la halle de Villeréal.

55 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
[villereal@valadie-immobilier.com](mailto:villereal@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**40 000 €**

Honoraires: 14,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8573 •

Maison d'habitation en pierre sur deux niveaux de 55 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- au rez-de-chaussée : - Un séjour (21m<sup>2</sup>) - Une cuisine (4m<sup>2</sup>), une pièce douche et un WC. un escalier bois .
- A l'étage : - 2 chambres en suite l'une de l'autre (17m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>)

