Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8577 • Maison - Puy-l'Évêque •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 527 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Clim réversible

Assainissement : Tout à l'égout

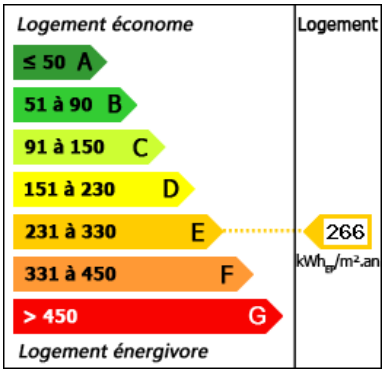
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1959



Maison de 1959 située à proximité de tous les commerces, écoles, collèges à pied dans un charmant village médiéval .

117 m² hab.

527 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

120 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 113 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8577 •

Cette maison sur deux niveaux se compose comme suit:
On arrive sur une pièce à vivre, séjour, salle à manger, cuisine ouverte de 29.50m² très lumineuse avec une jolie verrière, puis une chambre de 10.40m² , ainsi qu'une salle d'eau de 3.55m².
Puis un escalier nous mène au rez de jardin ou se trouve une suite parentale de 13.60m², une chambre de 10.70m², une salle de billard de 18m² et une cave de 9.48m².
Son chauffage , clim réversible apporte confort et économie.
Un garage de 14.50m² permet l'accès à une voiture.
Double vitrage PVC coulissant
Tout à l'égout
Volets persiennes
Possibilité de vente meublée
A l'extérieur un jardin d'été de 11m² et une terrasse couverte de 20m² permettent d'apprécier les extérieurs et profiter d' une très belle vue sur ce village touristique chargé d'histoire





