



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8580

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Piscine : Non

Logement

Nombres de chambres : 5

Plain pied : Non

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Nombre d'étages : 2

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

200

kWh_g/m².an

Type de chauffage : Pompes à chaleur - Gaz - Bois

Cheminée : Oui foyer ouvert

Logement énergivore

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : 1985

A 8 km de Souillac et 15 km de Sarlat, en situation dominante au calme et sans vis à vis, belle maison périgourdine de 215 m², 5 chambres et un studio indépendant, garage, abri voitures, sur 1 hectare de terrain boisé .

211 m² hab.

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

10 000 m²

Prix honoraires inclus

372 500 €

Honoraires: 5,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 352 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8580 •

Maison principale en situation dominante de 1985 en pierre, composée au rez de jardin, d'une pièce à vivre de 43 m² environ avec cheminée insert, cuisine 12 m², cellier/buanderie de 9 m², salle d'eau avec wc de 3.54 m², cellier de rangement 6.59 m² et une cave.

Au premier niveau, pallier, 3 chambres de 17.56 m², 15.59 m² et 17.18 m² (dont une avec climatisation), wc, salle de bain de 6.25 m².

Au deuxième niveau, une grande pièce de 26 m² aménageable en salle de jeu ou bureau, 2 chambres de 16.14 m² et 16.05 m², dont une avec une kitchenette, wc.

Garage de 17.06 m², et abris pour 2 voitures attenants à la maison principale.

Annexe indépendante composée d'une pièce de 12 m² environ avec coin kitchenette et une salle d'eau avec wc de 4.73 m², garage de 22 m² environ avec mezzanine.

Assainissement individuel pour la maison et l'annexe - chauffage par pompes à chaleur pour la maison principale.

