Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8580 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompes à chaleur - Gaz - Bois

Assainissement : Fosse septique

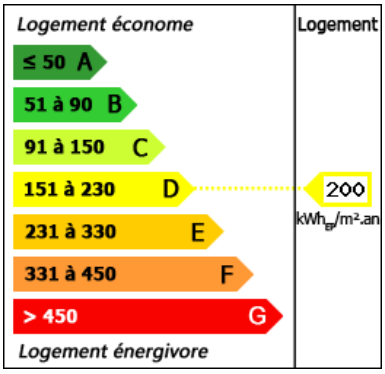
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1985



A 8 km de Souillac et 15 km de Sarlat, en situation dominante au calme et sans vis a vis, belle maison périgourdine de 215 m², 5 chambres et un studio indépendant, garage, abri voitures, sur 1 hectare de terrain boisé .

211 m² hab.

10 000 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

372 500 €

Honoraires: 5,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 352 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8580 •

Maison principale en situation dominante de 1985 en pierre, composée au rez de jardin, d'une pièce à vivre de 43 m² environ avec cheminée insert, cuisine 12 m², cellier/buanderie de 9 m², salle d'eau avec wc de 3.54 m², cellier de rangement 6.59 m² et une cave.
Au premier niveau, pallier, 3 chambres de 17.56 m², 15.59 m² et 17.18 m² (dont une avec climatisation), wc, salle de bain de 6.25 m².
Au deuxième niveau, une grande pièce de 26 m² aménageable en salle de jeu ou bureau, 2 chambres de 16.14 m² et 16.05 m², dont une avec une kitchenette, wc.

Garage de 17.06 m², et abris pour 2 voitures attenants à la maison principale.

Annexe indépendante composée d'une pièce de 12 m² environ avec coin kitchenette t une salle d'eau avec wc de 4.73 m², garage de 22 m² environ avec mezzanine.

Assainissement individuel pour la maison et l'annexe - chauffage par pompes à chaleur pour la maison principale.











