



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8584

• Maison - Villeréal •

A SAISIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Non

logement extrêmement performant

**Nombres de chambres :** 3

**Plain pied :** Oui

consommation (énergie primaire) émissions

**Nombre d'étages :** 0

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

D E F G

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Cheminée :** Oui foyer fermé

logement extrêmement peu performant

**Assainissement :** Fosse septique

**Année de construction :** 1978

Estimation annuelle d'énergie comprise entre 1 580 € et 2 170 €

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**160 500 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

**92 m<sup>2</sup> hab.**

**2 500 m<sup>2</sup>**



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8584 •

Maison en pierre construite en 1978 se composant :

D'une habitation de plain pied d'environ 92 m<sup>2</sup> dont une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

D'un sous sol, de même superficie avec un double garage, un espace buanderie, une cave, une pièce de stockage et un atelier.

A l'extérieur : une terrasse donnant sur un parc arboré clos de 2500 m<sup>2</sup>.

Les huisseries sont en double vitrage bois. Chauffage électrique.

Système d'assainissement individuel.

