



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8584

• Maison - Villeréal •

A SAISIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

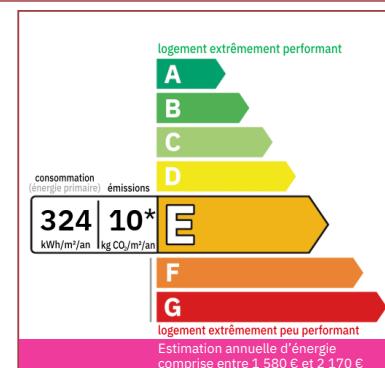
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1978



Secteur Villereal, au cœur d'un petit village, charmante maison d'environ 92 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et un double garage sur un parc arboré clôturé de 2500 m<sup>2</sup>.

92 m<sup>2</sup> hab.

2 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8584 •

Maison en pierre construite en 1978 se composant :

D'une habitation de plain pied d'environ 92 m<sup>2</sup> dont une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

D'un sous sol, de même superficie avec un double garage, un espace buanderie, une cave, une pièce de stockage et un atelier.

A l'extérieur : une terrasse donnant sur un parc arboré clos de 2500 m<sup>2</sup>.

Les huisseries sont en double vitrage bois. Chauffage électrique.

Système d'assainissement individuel.

