Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8587 • Maison - Castillonnès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

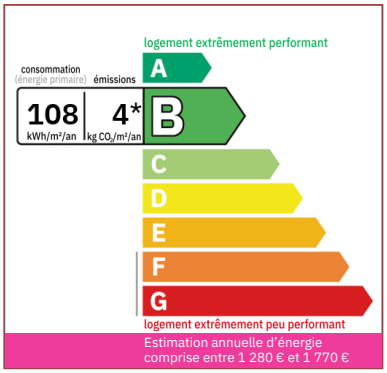
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison de village entièrement rénovée, offrant une belle pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres et un bureau. Grand garage d'environ 100m2 et très belle vue depuis le balcon !

100 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8587 •

Maison de village entièrement rénovée avec garage !

Au cœur du village, découvrez cette charmante maison de village mitoyenne, entièrement rénovée, alliant confort moderne et fonctionnalité. Toutes commodités accessibles à pied !

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un garage offrant un espace pratique, équipé d'un évier et du cumulus.

À l'étage, accessible par un escalier équipé d'un monte-charge, vous trouverez :

- une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée (60m2), deux vélux, le petit s'ouvre manuellement avec volet électrique, le second est tout électrique (ouverture et volet).

-un dégagement qui dessert :

- des WC indépendants,

- une salle de douches avec douche à l'italienne (4,2m2),

- deux chambres (14 et 13,5m2) ainsi qu'un bureau (8,9m2), idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant.

Le confort est assuré toute l'année grâce à une climatisation réversible complétée par des radiateurs électriques à inertie.

Maison clé en main, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Divers :
- TF : 749 euros
- Climatisation posée en février 2025
- Double vitrage PVC
- isolation soufflée dans les combles + garage = 2025
- électricité refaite (- 10 ans)
- escalier refait en 2023 et monte-charge révisé.
- balcon = ajouté en 2023
- tout à l'égoût







