



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8594

• Maison - Castillonnès •

A SAISIR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 993 m²

Piscine : Non

Logement économe

≤ 50 A

DPE en cours

51 à 90 B

C

91 à 150 C

D

151 à 230 D

E

231 à 330 E

F

331 à 450 F

G

Nombres de chambres : 2

Plain pied : Non

Logement énergivore

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Type de chauffage : Fuel

Cheminée : Non

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

Maison d'environ 60m² entièrement à rénover, aux abords du village, terrain attenant, très belle vue. Idéal premier achat ou investissement !

60 m² hab.

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

Prix honoraires inclus

45 000 €

Honoraires: 12,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 40 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

993 m²

castillonnes@valadie-immobilier.com



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8594 •

Maison de village à rénover intégralement, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine et d'un salon avec escalier menant à une cave.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres, dont une équipée d'une douche et d'un lavabo. Un escalier mène aux combles.

Le bien dispose d'un chauffage central au fuel (HS) ainsi que d'un terrain attenant, apportant un atout supplémentaire pour un aménagement extérieur.

Cette maison conviendra parfaitement à un projet de rénovation, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder pour les amateurs de travaux !

