Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8594 • Maison - Castillonnès •

A SAISIR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 993 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

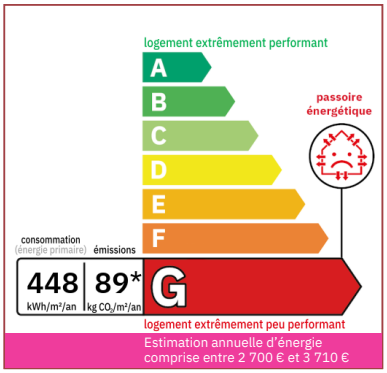
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison d'environ 60m2 entièrement à rénover, aux abords du village, terrain attenant, très belle vue. Idéal premier achat ou investissement !

60 m² hab.

993 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

45 000 €

Honoraires: 12,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 40 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8594 •

Maison de village à rénover intégralement, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine et d'un salon avec escalier menant à une cave.
À l'étage, un couloir dessert deux chambres, dont une équipée d'une douche et d'un lavabo. Un escalier mène aux combles.

Le bien dispose d'un chauffage central au fuel (HS) ainsi que d'un terrain attenant, apportant un atout supplémentaire pour un aménagement extérieur.

Cette maison conviendra parfaitement à un projet de rénovation, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder pour les amateurs de travaux !











